

Numer oferty: **IN360925**



Powierzchnia:

104,20 m²

Wynajem:

7 100 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Redłowo

Lokal usługowy w prestiżowej inwestycji Altus

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 104,2 m² w kompleksie ALTUS w Gdyni Redłowie przy ulicy Legionów.

Budynek Altus składa się z segmentów o zróżnicowanej wysokości. Charakteryzuje się **nowoczesną architekturą**, elewacją pokrytą płytami kamiennymi i aluminium oraz dużą liczbą przeszkleń, które nadają budynkowi lekkości i podkreślają **nowoczesny charakter**.

Altus położony jest w Redłowie, zaledwie kilka minut od przystanku autobusowego oraz kolei miejskiej. Nieopodal znajduje się Pomorski Park Naukowo – Technologiczny, gdyńskie miasteczko sportowe oraz dynamicznie rozwijające się centra biurowe i handlowe, co gwarantuje doskonały ruch pieszy dzięki olbrzymiemu zapleczu mieszkalnemu.

Lokalizacja z wielkim potencjałem.

Lokal charakteryzują duże, jasne witryny wychodzące na główną ulicę i widoczne z daleka. Posiada regularny kształt prostokąta i jest bardzo ustawny. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczeń 3,84m – dzięki temu lokal zyskuje na lekkości.

Przed lokalem wzdłuż witryn znajduje się **ogólnodostępny parking**. Wszystkie niezbędne media w lokalu: woda, ogrzewanie, prąd.

Wejście do lokalu jest bezpośrednie z chodnika oraz posiada wydzieloną toaletę i zaplecze socjalne i magazynowe.

Lokal o powierzchni **104,20 m²** idealnie sprawdzi się jako kawiarnia, restauracja, miejsce na biuro, siedzibę firmy, czy sklep lub usługi kosmetyczno-medyczne.

Redłowo to bardzo popularna i prestiżowa dzielnica usługowo-mieszkalna.

Wynajem miesięczny – 7 100 netto PLN.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	7 100 PLN
Cena za m ² :	68,14
Powierzchnia:	104,20m ²

Informacje dodatkowe

Parking:	2
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1

Access Control:	1
Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Legionów

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2012
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)