

Numer oferty: **IN548554**



Powierzchnia:

49,04 m²

Sprzedaż:

1 290 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Piękny apartament przy Motławie | Chlebova

Opis oferty

Inwestycja Chlebova to propozycja w znakomitej lokalizacji – Śródmieściu Gdańska. Świetne położenie, zadbane teren prywatny z patio, recepcja, a także specjalne strefy i atrakcje na terenie budynku, doceniane są zarówno przez turystów, jak i mieszkańców.

Rys historyczny inwestycji nadaje jej unikatowy charakter. Całość powstała w miejscu, gdzie na początku XX wieku istniała fabryka chleba, o której przypominające elementy zostały umieszczone wewnątrz budynku.

Użytkownicy osiedla mają dostęp do:

- lobby z recepcją,
- sali fitness,
- strefy biznes,

- tarasu dachowego z widokiem na Stare Miasto,
- bawialni dla dzieci,
- przechowalni bagażu.

System monitoringu, recepcja i ogrodzony teren zapewniają komfort i bezpieczeństwo.

Umieszczenie inwestycji gwarantuje **odetchnięcie** od miejskiego zgiełku, jednocześnie otwierając **wachlarz możliwości** korzystania z **serca miasta**, gdyż wszędzie stąd blisko. W zasięgu spacerowym mamy zabytki, restauracje, Wyspę Spichrzów, Stare Miasto – wszystko co potrzebne na wakacjach, a także do korzystania z uroków miejskiego życia.

Przystanki komunikacji miejskiej zapewniają szybki dojazd do pozostałych części Trójmiasta, a **dworzec kolejowy** położony 1,5 km od inwestycji, znakomity dojazd z innych części kraju.

Oferowany apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku z cichobieżną windą oraz bezpośrednim zjazdem do hali garażowej.

Z dbałością o detale powstała niezwykle przyjemna przestrzeń o powierzchni **ponad 49 m2**, która składa się z:

- słonecznego **pokoju dziennego** wychodzącego na dwie najbardziej pożądane strony świata – **południe i zachód**, z którego wyjść można na **duży balkon**,
- komfortowego i nie zabierającego zbędnie przestrzeni **aneksu kuchennego**,
- **sypialni** z podwójnym łóżkiem, ścianami o wyjątkowej fakturze i **dużej garderoby** z lustrem, półkami i wieszakami, do której wejście ukryte jest w ścianie,
- **łazienki** z prysznicem i systemem oświetlenia w ścianie,
- **przedpokoju** z szafą i miejscem do siedzenia.

W apartamencie zainstalowana została **klimatyzacja**, która gwarantuje chłodzenie zarówno w salonie, jak i w sypialni. Drewniane podłogi, zabudowa tworzona na zamówienie, oświetlenie, różne faktury i materiały – całość została wykończona z myślą o komforcie osób przebywających we wnętrzu.

Bardzo duże miejsce postojowe w hali garażowej oznaczone jako inwalidzkie tuż obok wieszaków na rowery i **komórka lokatorska** stanowią uzupełnienie oferty za dodatkową opłatą w wysokości 80.000 zł.

Oferta jest idealną lokatą kapitału, second home, czy miejscem do życia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 290 000 PLN
Cena za m ² :	26 305,06
Powierzchnia:	49,04m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Videointercom:	Tak
Gated:	Tak
Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Stępkarska

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	7
Rok budowy:	2021
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	wysoki standard

Przejdź do oferty online



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)