

Numer oferty: **IN527477**



Powierzchnia:

490,00 m²

Wynajem:

19 600 PLN

Lokal handlowy/usługowy Gdynia Mały Kack

Lokal biurowo-handlowo-magazynowo-warsztatowy

Opis oferty

Do wynajęcia lokal biurowo-handlowo-magazynowo-warsztatowy po hurtowni motoryzacyjnej, o łącznej powierzchni 490 m².

Parter – 260 m², wysokość 4 m.

Piętro – 130 m², wysokość 3,3 m.

Część biurowo-socjalna – 100 m², wysokość 2,6 m.

Front lokalu wyposażony jest w duże wejście oraz osobną dużą bramę warsztatową. Istnieje możliwość przekształcenia wejścia w drugą dużą bramę warsztatową.

Dodatkowo przy budynku jest mieszkanie o powierzchni około 70 m² z dodatkową piwnicą wielkości 15 m². Mieszkanie może pełnić funkcję mieszkalną lub biurową i wymaga odnowienia.

Obiekt jest beczynszowy, a opłaty dotyczą jedynie zużycia mediów – prądu, wody i śmieci. Aktualnie

ogrzewanie odbywa się za pomocą pieca na pellet.

Atrakcyjna lokalizacja idealna na dobry biznes.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	19 600 PLN
Cena za m ² :	40,00
Powierzchnia:	490,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wielkopolska

Budynek

Numer piętra	3
--------------	---

[Przejdź do oferty online](#)



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty