

Numer oferty: **IN503412**



Powierzchnia:

**90,14 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 850 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Śródmieście

3-pokojowe mieszkanie Rezydencja Plac Kaszubski

### Opis oferty

Na sprzedaż 3-pokojowy apartament zlokalizowany w nowoczesnym apartamentowcu „Rezydencja Plac Kaszubski”, położonym w sercu Gdyni.

Inwestycja ta zapewnia komfortowe zamieszkanie w centrum miasta, w bardzo dobrze skomunikowanym rejonie (przystanek ZKM przy budynku, około 1 km od stacji SKM i PKP Gdynia Główna), a jednocześnie bardzo blisko morza (około 8 min do Skweru Kościuszki, plaży czy mariny gdyńskiej). W najbliższej okolicy znajdują się kawiarnie, restauracje, bary, kluby fitness, kina, czy teatr. Budynek cechuje nowoczesna bryła nawiązująca do gdyńskiego modernizmu. Kameralna nieruchomość z lokalami usługowymi na parterze. Deweloper zadbał również o strefę relaksu i zaaranżował zielony teren na tyłach budynku / patio z parkingiem rowerowym i placem zabaw.

Oferowany apartament, w stanie deweloperskim, ma powierzchnię 90,14 m<sup>2</sup> i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym 29,30 m<sup>2</sup>,
- główna sypialnia 13,76 m<sup>2</sup>,

- garderoba 5 m2,
- pokój 11,09 m2,
- 2 łazienki 5,76 m2 i 4,18 m2,
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 2,89 m2,
- korytarz 14,23 m2.

Z każdego pokoju prowadzi wyjście na balkon (około 11 m2) od strony zachodniej. Dodatkowym atutem apartamentu jest wysokość pomieszczeń wynosząca prawie 3 m. Apartament został wyposażony w pakiet startowy inteligentnych rozwiązań do zarządzania domem firmy Fibaro, czyli zaawansowany system inteligentnego domu.

Do apartamentu przynależy duże miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 100.000 zł.

Miejsce idealne do codziennego życia oraz jako produkt inwestycyjny. W naszej ofercie dostępny jest także inny apartament w tej inwestycji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>1 850 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>20 523,63</b>
Powierzchnia:	<b>90,14m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Taras:	<b>1</b>
Schowek:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Videointercom:	<b>Tak</b>
Video cameras:	<b>Tak</b>

### Lokalizacja

Państwo:	<b>Polska</b>
----------	---------------

### Budynek

Number of elevators:	<b>Tak</b>
----------------------	------------

Miasto:

Gdynia

Adapted for the disabled:

Tak

Dzielnica:

Śródmieście

Numer piętra

8

Ulica:

Jana z Kolna

Rok budowy:

2023

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



**Krzysztofa Piech-Heidenreich**

+48 609 251 646

[k.piech@invilla.pl](mailto:k.piech@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)