

Numer oferty: **IN396755**



Powierzchnia:

90,84 m²

Sprzedaż:

1 850 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Śródmieście

Nowe 3-pokojowe mieszkanie centrum Gdyni

Opis oferty

Na sprzedaż 3-pokojowy apartament zlokalizowany w nowoczesnym apartamentowcu „Rezydencja Plac Kaszubski”, położonym w sercu Gdyni.

Inwestycja ta zapewnia komfortowe zamieszkanie w centrum miasta, w bardzo dobrze skomunikowanym rejonie (przystanek ZKM przy budynku, około 1 km od stacji SKM i PKP Gdynia Główna), a jednocześnie bardzo blisko morza (około 8 min do Skweru Kościuszki, plaży czy mariny gdyńskiej). W najbliższej okolicy znajdują się kawiarnie, restauracje, bary, kluby fitness, kina czy teatr. Budynek cechuje **nowoczesna bryła** nawiązująca do gdyńskiego modernizmu. Kameralna nieruchomość z lokalami usługowymi na parterze. Deweloper zadbał również o strefę relaksu i zaaranżował zielony teren na tyłach budynku / patio z **parkingiem rowerowym i placem zabaw**.

Oferowany apartament, w stanie deweloperskim, ma powierzchnię 90,14 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym 29,50 m²,
- główna sypialnia 13,81m²,

- garderoba 5,10 m²,
- pokój 11,09 m²,
- 2 łazienki 5,82 m² i 4,11 m²,
- pomieszczenie gospodarcze (pralnia) 2,83 m²,
- korytarz 14,72 m².

Z każdego pokoju prowadzi wyjście na balkon (około 11 m²) od strony zachodniej. Dodatkowym atutem apartamentu jest wysokość pomieszczeń wynosząca prawie 3 m. Apartament został wyposażony w pakiet startowy inteligentnych rozwiązań do zarządzania domem firmy Fibaro, czyli zaawansowany system inteligentnego domu.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej dodatkowo płatne 100.000 zł. Miejsce idealne do codziennego życia oraz jako produkt inwestycyjny. W naszej ofercie dostępny jest także inny apartament w tej inwestycji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 850 000 PLN
Cena za m ² :	20 365,48
Powierzchnia:	90,84m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Videointercom:	Tak
Video cameras:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak

Dzielnica:

Śródmieście

Numer piętra

9

Ulica:

Jana z Kolna

Rok budowy:

2023

Rodzaj budynku:

Apartamentowiec

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)