

Numer oferty: **IN296620**



Powierzchnia:

**120,63 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 400 000 PLN**

## Dom (Bliźniak) Borkowo

Urokliwy dom z ogrodem 15 minut od Gdańska

### Opis oferty

Na sprzedaż urokliwy, rodzinny dom z ogrodem w zabudowie bliźniaczej, położony w zielonym, spokojnym zakątku Borkowa (gm. Pruszcz Gdański, pow. gdański).

Lokalizacja ta oferuje ciszę i spokój, przy jednoczesnym szybkim i dogodnym dojeździe do centrum Gdańska, obwodnicy, czy autostrady. W bliskim sąsiedztwie szkoła i przedszkole – 950 m, sklepy – 600 m, przystanek autobusowy – 300 m.

Wokół zabudowa jednorodzinna.

Wygodne, spokojne miejsce do życia dla całej rodziny.

Oferowana nieruchomość składa się z części dziennej – parterowej oraz części prywatnej – położonej na pierwszym piętrze. Budynek niepodpiwniczony. Poddasze nieużytkowe, ale możliwe do zaadaptowania na kolejny pokój.

Parter:

wiatrołap, łazienka z wydzieloną częścią gospodarczą, przestronny salon z kominkiem, aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu; garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

#### Piętro:

sypialnia główna, pokój dziecka, pokój wypoczynkowy/gabinet do pracy, łazienka.

Na piętrze istnieje możliwość bardzo łatwego przywrócenia pierwotnego układu – 4 pokoi.

Uzupełnieniem tej oferty jest funkcjonalny ogród z dwoma tarasami oraz placem zabaw dla dzieci.

Dodatkowe miejsca postojowe na zewnątrz, przed domem.

Udział w działce/drodze dojazdowej.

Ekspozycja: część wejściowa domu – wschód, pokój dzienny, taras – zachód.

Ogrzewanie kotłem gazowym 2-funkcyjnym. W nieruchomości ogrzewanie podłogowe.

#### Koszty utrzymania:

prąd – średnio miesięcznie w skali roku – 172 pln

gaz – średnio miesięcznie w skali roku – 305 pln

woda – średnio miesięcznie w skali roku – 250 pln

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Sprzedaż**

Rynek:

**wtórny**

Rodzaj nieruchomości:

**Dom**

Cena:

**1 400 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:

**11 605,74**

Powierzchnia:

**120,63m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa:

**120,63m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki:

**376,00m<sup>2</sup>**

### Informacje dodatkowe

Balkon:

**1**

Taras:

**2**

Parking:

**1**

Garaż:

**1**

Ogród:

**1**

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Borkowo
Ulica:	Wierzbowa

## Budynek

Numer piętra	2
Rok budowy:	2018
Rodzaj budynku:	Bliźniak
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)