

Numer oferty: **IN656474**



Powierzchnia:

466,00 m²

Sprzedaż:

550 000 PLN

Działka (Budowlana) Gdańsk Olszynka

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę

Opis oferty

Na sprzedaż działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę.

Działka numer 200/2 w kształcie prostokąta o powierzchni 466 m² zlokalizowana przy ulicy Szarotki 26 w Gdańsku Olszynka. Nieruchomość położona jest w południowej części Gdańska bezpośrednio graniczącej ze Śródmieściem, zaledwie 3 km od Starego Miasta i 8,5 km od morza, „w sąsiedztwie” Parku Odplywu Motławy. Doskonale skomunikowana z miastem oraz dostępem do usług, sklepów oraz szkół.

Pozwolenie na budowę z 03.2024 r. z gotowym projektem.

Według obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem MN21 (karta terenu 016) – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) obowiązująca wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
- b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,0 m,
- c) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Altanki (047-KD80), w odległości 5,0 m,
- d) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż ulicy Szarotki (047-KD80), w odległości 3,0 m, jak na rysunku

planu.

2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 30%.

3) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki.

4) Intensywność zabudowy – minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5.

5) Wysokość zabudowy – minimalna – nie ustala się, maksymalna – 9 m.

6) Formy zabudowy – wolnostojąca.

7) Kształt dachu – stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem do 50°.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	550 000 PLN
Cena za m ² :	1 180,26
Powierzchnia:	466,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Olszynka
Ulica:	Szarotki

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)