

Numer oferty: **IN867808**



Powierzchnia:

22,43 m²

Sprzedaż:

585 000 PLN

Mieszkanie Sopot

Wyjątkowa kawalerka w sercu Sopotu

Opis oferty

Wyjątkowa kawalerka w sercu Sopotu.

Na sprzedaż wyjątkowa kawalerka o powierzchni 22,43 m² zlokalizowana przy ul. 3 Maja. Idealnie położona w jednym z najbardziej pożądanym miejsc w Sopocie. To urocze mieszkanie na parterze to doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących swojego nowego domu, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Niezrównana lokalizacja

Mieszkanie znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od głównej stacji kolejowej Sopot, co zapewnia łatwy dostęp do transportu publicznego. W 10 minut dotrą Państwo na słynny deptak przy ul. Monte Cassino („Monciak”) oraz na piękną sopocką plażę. W przeciwnym kierunku, równie blisko, znajduje się malowniczy Trójmiejski Park Krajobrazowy, idealny na spacer i aktywność na świeżym powietrzu.

Komfort i styl

Mieszkanie o powierzchni 22,43 m² oferuje przemyślany układ pomieszczeń oraz imponującą wysokość 3,0 m, co nadaje wnętrzą przestronności i jasności. Przeprowadzony w 2015 roku kapitalny remont obejmował wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej oraz skucie tynków. Zaplanowane jest również odnowienie elewacji i klatki schodowej. Ściana sąsiadująca została wygłuszona, co zapewnia ciszę i spokój. Drewniana podłoga została wycyklinowana i pomalowana bezbarwnym lakierem, podkreślając jej naturalne piękno.

Przemyślany układ pomieszczeń

Przedpokój: wyposażony w szafę, prowadzi do łazienki i głównego pokoju.

Łazienka: nowoczesna, z prysznicem, umywalką i toaletą.

Pokój-sypialnia: przestronny, o powierzchni 16 m², z dwuosobowym rozkładanym łóżkiem, dwoma wygodnymi fotelami, biurkiem i wbudowaną biblioteczką. Duże okna zapewniają naturalne światło i widok na zieleni.

Kuchnia: przytulna, z dużym oknem, wyposażona w lodówkę, małą zmywarkę do naczyń i elektryczną dwupalnikową kuchenkę.

Dodatkowe udogodnienia

Okna wychodzą na ciche podwórze, gdzie znajdują się miejsca parkingowe otoczone drzewami. Mieszkańcy mają dostęp do zamykanego parkingu z bramą sterowaną pilotem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się znakomita włoska restauracja Amici, a 100 metrów dalej popularna pizzeria. W odległości 10 minut spacerem są sklepy Lidl, Biedronka, Carrefour oraz klimatyczne targowisko miejskie.

Ekonomiczne koszty utrzymania

Mieszkanie jest niezwykle ekonomiczne w utrzymaniu. Opłaty wynoszą jedynie 200 PLN miesięcznie, co obejmuje ogrzewanie i wodę. Rachunki za prąd wynoszą około 70 PLN co dwa miesiące. Mieszkanie jest energooszczędne – latem pozostaje chłodne dzięki grubym murom, a zimą utrzymuje ciepło.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej kawalerki. To mieszkanie to doskonała inwestycja i przytulne miejsce do zamieszkania.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Apartament

Informacje dodatkowe

Cena:	585 000 PLN
Cena za m ² :	26 081,14
Powierzchnia:	22,43m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Ulica:	3 Maja

Budynek

Rok budowy:	1940
Rodzaj budynku:	Kamienica
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	po remoncie

[Przejdź do oferty online](#)



Zuzanna Kocięda

+48 508 157 532

z.kocieda@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)