

Numer oferty: **IN887175**



Powierzchnia:

240,00 m²

Sprzedaż:

1 200 000 PLN

Biuro Gdynia Chylonia

Magazyn z biurami do remontu w Strefie Przemysł.

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż samodzielny budynek magazynowo – biurowy, 2 poziomowy w STREFIE PRZEMYSŁOWEJ Gdynia Chylonia.

Budynek z 1946 roku z cegły, murowany, do remontu, o powierzchni 240 m², posadowiony na działce wielkości 315 m² z dodatkową działką miasta Gdyni. Dojazd do nieruchomości utwardzony z bramą wjazdową i monitoringiem przez działkę ze służebnością drogi 3m z wpisem do KW. Istnieje możliwość rozbudowy o kolejne piętra.

Budynek składa się z 2 poziomów:

WYSOKI PARTER o powierzchni 120 m² z dwoma niezależnymi wejściami, składający się z 6 pomieszczeń, w którym rozpoczęto prace remontowe oraz wymieniono okna. Na tym poziomie można zorganizować dwie niezależne powierzchnie usługowe lub biurowe. Obecnie powierzchnia funkcjonuje jako całość.

POZIOM -1 o powierzchni 120 m² z wąskimi oknami na całej długości poziomu, składający się obecnie

z 4 pomieszczeń oraz osobnym wejściem z zewnątrz. W przeszłości poziom ten służył pod usługi kowalnicze. Wymaga gruntownego remontu. Świetnie nada się na magazyn, małą produkcję, szwalnię itp.

Budynek ma duży potencjał adaptacyjny oraz inwestycyjny, gdyż na ulicy Puckiej trwa obecnie przebudowa, która z pewnością podniesie wartość nieruchomości.

W ramach inwestycji powstaje wiadukt drogowy na ul. Puckiej o długości 185 m i szerokości 18,15 m, który ma prowadzić nad liniami kolejowymi oraz grupą torów stacji Gdynia Port, na północ od ul. Przemysłowej. Znajdą się tam dwa pasy ruchu, 1,5-metrowy chodnik dla pieszych oraz ścieżka rowerowa. Wiadukt zostanie zabezpieczony barierami ochronnymi i oświetlony.

Roboty budowlane przewidują całkowitą likwidację przejazdów kolejowo-drogowych, przebudowę i dostosowanie sieci istniejących i zaprojektowanych dróg w ramach zadania „Poprawa dostępu kolejowego do portu morskiego w Gdyni”.

Ponadto przewidziana jest budowa obiektów inżynierskich na ul. Puckiej, przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci energetycznych, ciepłowniczych, wodociągowych oraz oświetlenia drogowego. Prace zakończą się w listopadzie 2024.

Nieruchomość w odległości od Gdyni Głównej – 7,5 km, Bałtyckiego Terminala Kontenerowego – 5,5 km, S7 – 2 km.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze, cena do negocjacji. Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	1 200 000 PLN
Cena za m ² :	5 000,00
Powierzchnia:	240,00m ²
Powierzchnia działki:	315,00m ²

Informacje dodatkowe

Access Control:	1
-----------------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Chylonia

Budynek

Numer piętra	2
Rok budowy:	1946
Rodzaj budynku:	Magazynowy
Building material:	cegła

[Przejdź do oferty online](#)



Monika Zawistowska

+48 881 444 188

m.zawistowska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)