

Numer oferty: **IN673543**



Powierzchnia:

**44,50 m<sup>2</sup>**

Wynajem:

**2 800 PLN**

## Mieszkanie Warszawa Białołęka

Mieszkanie blisko Wisły na wynajem

### Opis oferty

2-pokojowe mieszkanie na wynajem przy ul. Aluzyjnej (Nowodwory).

#### Opis mieszkania:

Prezentujemy Państwu 2-pokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, znajdujące się na osiedlu przy ul. Aluzyjnej (Nowodwory), na drugim piętrze. Mieszkanie składa się z:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Jasny salon wyposażony w komody, stół jadalny z krzesłami, stolik kawowy oraz rozkładaną sofę, która idealnie nadaje się do spania. Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony: zabudowa kuchenna, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna oraz piekarnik.
- **Sypialnia:** do wyposażenia, zgodnie z oczekiwaniami najemcy.
- **Łazienka:** Zabudowa łazienkowa, duża kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką.
- **Przedpokój:** Duża szafa.

Mieszkanie jest przestronne oraz w pełni urządzone, gotowe do wprowadzenia od zaraz.

- **Okolica:** Mieszkanie znajduje się w otoczeniu zielonych terenów, co zapewnia ciszę i spokój oraz sprzyja rekreacji na świeżym powietrzu. Bliskość Wisły stanowi dodatkowy atut, oferując możliwość spacerów, joggingu oraz korzystania z tras rowerowych wzdłuż rzeki.
- **Zakupy:** W pobliżu znajdują się sklepy takie jak Żabka i Biedronka.
- **Komunikacja:** Około 3 minuty do przystanku autobusowego Dąbrówka Wiślana 01, z którego można dotrzeć do metra w około 15 minut.
- **Dodatkowe Koszty:**

Do kosztów najmu mieszkania należy doliczyć czynsz administracyjny z zaliczkami na media w wysokości 600 zł. Kaucja w wysokości 3 400 zł. Umowa najmu okazjonalnego na minimum 12 miesięcy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 800 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	62,92
Powierzchnia:	44,50m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	1
---------	---

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa

### Budynek

Numer piętra	10
Rok budowy:	2001

Dzielnica:

Białołęka

Stan:

dobry

Ulica:

Aluzyjna

[Przejdź do oferty online](#)



**Tomasz Bednarz**

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)