

Numer oferty: **IN740133**



Powierzchnia:

53,77 m²

Sprzedaż:

1 880 000 PLN

Mieszkanie Warszawa Wola

3-pokojowy Apartament w centrum

Opis oferty

Zapraszamy do zakupu luksusowego apartamentu, usytuowanego na piątym piętrze nowoczesnego, 16-piętrowego budynku przy ul. Grzybowskiej 37 w Warszawie.

Ten prestiżowy apartamentowiec z 2024 roku zachwyca najwyższym standardem wykończenia, całodobową recepcją oraz profesjonalną ochroną, gwarantując mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort.

- **Lokalizacja:** Apartament znajduje się w samym centrum Warszawy, co czyni go doskonałą inwestycją zarówno do zamieszkania, jak i do dalszego krótko- lub długoterminowego wynajmu. Budynek oferuje łatwy dostęp do kluczowych punktów miasta. Stacja metra linia M2, Dworzec Centralny. W okolicy znajdują się liczne sklepy, piekarnie, galerie handlowe (Klif, Złote Tarasy), kawiarnie, restauracje (Fabryka Norblina, Browary Warszawskie), a także przedszkola, szkoły i przychodnie medyczne.
- **Charakterystyka Apartamentu:** Apartament o południowej ekspozycji w stanie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji przestrzeni według własnych preferencji na 2 lub 3 pokoje.

Panoramiczne okna zapewniają doskonałe nasłonecznienie, ciszę oraz wspaniałe widoki. Posiadamy wizualizacje mieszkania do wglądu dla zainteresowanych. W Apartamencie znajdują się już wszystkie instalacje, tynki, gniazda, włączniki, przyłącza. Apartament został również pomalowany w kolorze białym.

- **Dodatkowe Przestrzenie:** Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne **90 000 zł** oraz komórka lokatorska w kwocie **20 000 zł**.
- **Okolica i Infrastruktura:** Budynek przy ul. Grzybowskiej 37 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie tętniącego życiem centrum miasta (**Rondo ONZ, ul. Twarda, ul. Grzybowska, ul. Żelazna**). W najbliższej okolicy znajdują się wszelkie niezbędne punkty usługowo-handlowe oraz centra biznesowe i kulturalne, liczne teatry, kina i galerie sztuki, co dodatkowo czyni tę lokalizację wyjątkową.

Prezentowany apartament to idealne miejsce dla osób ceniących sobie jakość, nowoczesność oraz prestiżową lokalizację. Nieruchomość przy ul. Grzybowskiej 37 to wyjątkowa okazja na zakup apartamentu w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym Warszawy, oferująca komfort i luksus życia w samym sercu miasta. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 880 000 PLN
Cena za m ² :	34 963,73
Powierzchnia:	53,77m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1

Budynek

Numer piętra	21
--------------	----

Miasto:

Warszawa

Rok budowy:

2024

Dzielnica:

Wola

Stan:

deweloperski

Ulica:

Grzybowska

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)