

Numer oferty: **IN850953**



Powierzchnia:

200,00 m²

Sprzedaż:

2 350 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Siemianice

Wyjątkowy, funkcjonalny dom wolnostojący

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni 200 m², zlokalizowany na malowniczej działce wielkości 949 m². Wybudowany w 2010 roku, ten klasyczny i ponadczasowy dom zapewnia funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny dla rodziny. Wyjątkowy, funkcjonalny dom wolnostojący z pięknie zaaranżowanym ogrodem i tarasem.

Lokalizacja

Posiadłość znajduje się w urokliwej miejscowości Siemianice, położonej w pobliżu Słupska. To spokojne miejsce oferuje życie blisko natury z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień, co czyni je doskonałym wyborem dla rodzin oraz osób ceniących ciszę i spokój.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom 0:

- wiatrołap: 9,47 m²,
- hall: 7,88 m²,
- kuchnia: 16,03 m² – otwarta, duża kuchnia w stylu włoskim, wyposażona w najwyższej jakości materiały, wraz ze spiżarnią (2,55 m²),
- pokój dzienny: 36,19 m² – przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, wyposażony w stanowisko grillowe,
- pokój (gabinet): 11,03 m²,
- łazienka dla gości: 3,42 m²,
- garaż dwustanowiskowy: 31,18 m²,
- pomieszczenie gospodarcze: 4,56 m².

Poziom 1:

- korytarz: 10,15 m²,
- dwie sypialnie (każda około 20 m²) z wyjściem na nasłoneczniony balkon,
- garderoba: 5,88 m²,
- pokój wypoczynkowy: 13,15 m²,
- łazienka z wanną: 8,67 m²,
- pomieszczenie gospodarcze: 9,59 m².

Poziom 2:

Poddasze użytkowe.

Obok domu zbudowane dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (domek +/- 9 m²).

Atuty nieruchomości

1. Dom jest ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm, co zapewnia doskonałą izolację termiczną (zdjęcia dostępne na życzenie).
2. Cała stolarka okienna zewnętrzna, w tym okna i drzwi, została wykonana z drewna Meranti i posiada certyfikaty jakości. Okna wyprodukowała fabryka okien MS w Słupsku, a wkład szybowy jest podwójny z zewnętrzną szybą antywłamaniową.
3. Stolarka wewnętrzna, w tym drzwi, ościeżnice i schody, wykonana jest z buku przez

rzemieślników z Kaszub.

4. Wszystkie tarasy i wjazdy wyłożone są kamieniem, co nadaje posesji elegancki wygląd. Brak polbruku.
5. Płot wykonany jest z czerwonej cegły pochodzącej ze 100-letniego dworca PKP w Słupsku, zakupionej podczas jego rozbiórki.
6. Ogrzewanie podłogowe sterowane elektronicznie, z indywidualnymi termostatami w każdym pomieszczeniu, co umożliwia precyzyjną regulację temperatury. Każda kondygnacja posiada niezależne sterowanie.

Atuty lokalizacji

Rekreacja i natura: Bliskość nadmorskich miejscowości i terenów zielonych sprawia, że Siemianice są idealnym miejscem dla miłośników aktywnego wypoczynku. W okolicy znajdują się liczne trasy rowerowe, piesze szlaki oraz miejsca do rekreacji nad wodą.

Kultura i rozrywka: Słupsk oferuje bogatą ofertę kulturalną i rozrywkową, w tym teatry, kina, muzea i galerie.

Infrastruktura: W Siemianicach i okolicach znajdują się sklepy spożywcze i usługowe, przedszkola, szkoły podstawowe oraz średnie, a także dobra komunikacja miejska ze Słupskiem.

Bliskość morza: Siemianice znajdują się w dogodnej odległości od popularnych nadmorskich miejscowości, takich jak Rowy (ok. 25 km) i Ustka (ok. 20 km), co umożliwia szybkie wypadki na plażę.

Dogodne połączenie z Trójmiastem: Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do Trójmiasta, co pozwala na korzystanie z atrakcji i możliwości dużego miasta.

Cena

Cena ofertowa posiadłości obejmuje pełne wyposażenie i umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Cena:	2 350 000 PLN
Cena za m ² :	11 750,00
Powierzchnia:	200,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	190,27m ²
Powierzchnia działki:	949,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Siemianice
Ulica:	Jodłowa

Budynek

Rok budowy:	2010
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)