

Numer oferty: **IN826382**



Powierzchnia:  
**120,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**828 000 PLN**

## Dom (Segment środkowy) Banino

Szereg środkowy z ogrodem / FOTOWOLTAIKA

### Opis oferty

Komfortowy i przytulny dom (powierzchnia całkowita – 120 m<sup>2</sup>, użytkowa – 108 m<sup>2</sup>) w zabudowie szeregowej, usytuowany w Baninie k. Gdańska. Jego wnętrze zostało dobrze przemyślane – część dzienna znajduje się na parterze, a prywatna na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje cztery komfortowe pokoje (salon plus trzy sypialnie), które idealnie wpisują się w potrzeby rodziny 2+2, a nawet 2+3. Dodatkową przestrzeń stanowi ogródek, który, od maja do września, zamienia się w letni salon. Całość zlokalizowana na działce o powierzchni 256 m<sup>2</sup>.

Wejście do domu prowadzi do przestronnego salonu z otwartą kuchnią (meble w zabudowie; wykonane na zamówienie przez stolarza), o łącznej powierzchni prawie 30 m<sup>2</sup>. Zgrabnie wydzielono tu trzy strefy: wypoczynkową, jadalnianą i kuchenną, dzięki temu powstała tu idealna przestrzeń do codziennego życia, relaksu i spotkań. Na parterze znajduje się również łazienka, hol (wiatrołap) i garaż jedno stanowiskowy, zapewniając wygodę codziennego użytkowania.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Tutaj, znajdują się trzy przytulne sypialnie (dwie większe, jedna mniejsza) – idealne dla całej rodziny! Przestrzeń dopełnia ogromna łazienka, z wanną i prysznicem,

będąca w gruncie rzeczy, salonem kąpielowy. Ostatnia kondygnacja to strych, stanowiący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dom wykończono z użyciem bardzo dobrej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i komfort mieszkania (ostatni remont miał miejsce w 2021 r. – wewnątrz odświeżono i wyremontowano). Duże okna zapewniają naturalne oświetlenie, tworząc jasną i przyjemną atmosferę. Piec gazowy dba o komfort cieplny mieszkańców, zaś o ich portfele, **panele fotowoltaiczne. Instalacja, o mocy 3,6 kWp,** została podłączona do sieci, w 2020 r., na zasadach sprzed nowelizacji ustawy – czyli **na bardzo korzystnych warunkach**, dzięki temu, pięcioosobowa rodzina korzysta z wyprodukowanego przez siebie prądu, przez cały rok. Także **budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym** (jasna elewacja z betonową dachówką w kolorze czerwonym).

Dla osób ceniących bliskość natury, spokój i **dobrą komunikację z Trójmiastem**, Banino to idealne miejsce do życia. Miejscowość zapewnia dogodny dostęp do pełnej infrastruktury usługowej oraz sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. Łatwy dostęp do szkół, przedszkoli oraz punktów handlowo-gastronomicznych, sprawia, że życie w Baninie jest wyjątkowo satysfakcjonujące i pełne możliwości.

Zapraszamy na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | <b>Sprzedaż</b>            |
| Rynek:                   | <b>wtórny</b>              |
| Rodzaj nieruchomości:    | <b>Dom</b>                 |
| Cena:                    | <b>828 000 PLN</b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> : | <b>6 900,00</b>            |
| Powierzchnia:            | <b>120,00m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa:   | <b>108,00m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki:    | <b>256,00m<sup>2</sup></b> |

### Informacje dodatkowe

|           |          |
|-----------|----------|
| Taras:    | <b>1</b> |
| Poddasze: | <b>1</b> |
| Parking:  | <b>1</b> |
| Garaż:    | <b>1</b> |
| Ogród:    | <b>1</b> |

### Lokalizacja

### Budynek

|          |             |                 |                  |
|----------|-------------|-----------------|------------------|
| Państwo: | Polska      | Rok budowy:     | 2015             |
| Miasto:  | Banino      | Rodzaj budynku: | Segment środkowy |
| Ulica:   | Kardamonowa | Stan:           | bardzo dobry     |

[Przejdź do oferty online](#)



**Magdalena Makać**

+48 883 010 382

[m.makac@invilla.pl](mailto:m.makac@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)