

Numer oferty: **IN357724**



Powierzchnia:
3 594,00 m²

Sprzedaż:
3 300 000 PLN

Dom (Wolnostojący) Hipolitów

Zabudowana działka inwestycyjna!

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa, działająca, sala bankietowa, dwukondygnacyjna o powierzchni 1 035 m² idealnie przystosowana do organizacji wszelkiego rodzaju wydarzeń okolicznościowych, takich jak wesela, chrzty, komunie, urodziny i inne. Idealne dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności w branży eventowej. Po adaptacji możliwe jest również prowadzenie innych działalności.

Obiekt dochodowy, posiada rezerwacje na różnego rodzaju imprezy z możliwością przejęcia ich.

Sala bankietowa znajduje się w dogodnie usytuowanej lokalizacji, przy głównej ulicy, zaledwie 20 km od Warszawy, która zapewnia łatwy dojazd i wygodny parking dla gości. Położona w spokojnej okolicy, gwarantuje komfort oraz eleganckie otoczenie.

Parter budynku to sala o powierzchni ok. 600 m² i piętro o powierzchni ok. 440 m² do zagospodarowania. W pełni wyposażone zaplecze kuchenne, systemy oświetleniowe oraz klimatyzacja.

Przestronny parking, zaplecze sanitarno-socjalne, pomieszczenia gospodarcze.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest również jednokondygnacyjny dom mieszkalny z użytkowym poddaszem o powierzchni 260 m² do częściowego wykończenia.

Stabilny dochód. Możliwość generowania stałego przychodu z wynajmu sali na różnorodne eventy. Rozwijająca się okolica, przyciągająca nowych mieszkańców i klientów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Nie przegap tej niezwykłej szansy na inwestycję w prosperującą nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	3 300 000 PLN
Cena za m ² :	918,20
Powierzchnia:	3 594,00m ²
Powierzchnia działki:	1 035,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Hipolitów

Budynek

Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)