

Numer oferty: **IN207776**



Powierzchnia:

**70,94 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**2 650 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Dolny

Apartament na ulicy Parkowej z widokiem na morze

### Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż doskonałą nieruchomość położoną w najbardziej pożądanej części Dolnego Sopotu – przy słynnej ulicy Parkowej.

Ulica ta zyskała niedawno jeszcze piękniejsze oblicze – została ona zaaranżowana jako tzw. woonef, czyli ciąg pieszo-jezdny, z licznymi nasadzeniami, ławeczkami i zatokami postojowymi.

Przepiękna, odnowiona kamienica posadowiona jest zaledwie 200 m od morza, czyniąc to miejsce absolutnie wyjątkowym.

Do wszystkich największych atrakcji Sopotu dojdziemy stąd piechotą.

Cała, ponad 100-letnia kamienica po remoncie (rok 2017), łącznie z klatką schodową. Wymieniono na nowe wszystkie instalacje – kanalizacyjną, hydrauliczną, gazową oraz elektryczną. Wyremontowany dach, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa.

Dostępny jest monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, zainstalowano także alarm przeciwpożarowy na

klatce schodowej.

Budynek czysty, zadbane, ogrodzony – wejście zabezpieczone domofonem. Nieruchomość wyróżniona w roku 2017 przez Prezydenta Miasta Sopotu w kategorii na najładniejszą posesję w Sopocie.

Oferowane mieszkanie ma powierzchnię 70,94 m<sup>2</sup> i zostało podzielone przez aktualnych właścicieli na dwa apartamenty wakacyjne, wykończone w wysokim standardzie.

Wnętrza wykonane z dbałością o każdy detal, bardzo wygodne i przytulne. Wśród zastosowanych materiałów wymienić można drewniane podłogi, granitowe blaty, czy zabudowy meblowe wykonane na zamówienie. Mieszkanie można przywrócić do stanu pierwotnego, uzyskując jedną, większą nieruchomość.

Aktualny układ:

**Apartament pierwszy 42 m<sup>2</sup>** – składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym ze stołem jadalnianym i z części wypoczynkowej, sypialni z balkonem z przepięknym widokiem na ulicę Parkową i morze, oraz łazienki z prysznicem.

**Apartament drugi 26 m<sup>2</sup>** – to studio z wygodnym łóżkiem, aneksem kuchennym oraz łazienką z prysznicem. Również tutaj jest słoneczny balkon.

Wejście do apartamentów ze wspólnego, prywatnego korytarza.

Nieruchomość oferowana z całym wyposażeniem. Istnieje możliwość przejęcia prowadzonego z sukcesem konta na Booking.com, gdzie obiekt posiada bardzo wysoką ocenę 9.7/10.

Opłaty eksploatacyjne – czynsz 760 zł, energia elektryczna ok. 220 zł raz na dwa miesiące, TV + internet 145 zł. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>2 650 000 PLN</b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>2</b>
Piwnica:	<b>1</b>

Cena za m <sup>2</sup> :	37 355,51
Powierzchnia:	70,94m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	70,94m <sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Parkowa

## Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	1900
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Agata Borys**

+48 889 755 094

[a.borys@invilla.pl](mailto:a.borys@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)