

Numer oferty: **IN691931**



Powierzchnia:

76,37 m²

Wynajem:

7 600 PLN

Lokal handlowy/usługowy Warszawa Ursus Szamoty

Lokal użytkowy w stanie deweloperskim z witrynami

Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 76,37 m², położony w atrakcyjnej lokalizacji na Ursusie. Okolica doskonale skomunikowana, w pobliżu przystanek autobusowy i kolejowy oraz rozwinięta infrastruktura drogowa, co zapewnia stały przepływ klientów.

Charakterystyka lokalu:

Witryny – trzy duże, skierowane na ulicę.

Stan – deweloperski, idealny do własnej aranżacji (wykonana instalacja sanitarna, elektryczna).

Przeznaczenie – lokal doskonały pod biuro, kawiarnię, salon fryzjerski, beauty, itp. (możliwość prowadzenia każdej działalności gospodarczej, oprócz ciężkiej gastronomii).

Pozwolenie na sprzedaż alkoholu.

Parking – miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych, większe niż standardowe.

Warunki najmu:

Stawka najmu – 7 600 PLN netto + VAT.
Czynsz administracyjny – 900 PLN.
Media – prąd według zużycia.
Wakacje czynszowe – na czas remontu (okres do uzgodnienia).
Kaucja – 10 000 PLN.
Preferowany najem długoterminowy.

To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców szukających dobrze zlokalizowanego lokalu użytkowego z dużym potencjałem w Ursusie. Właściciel zapewnia **wakacje czynszowe** na czas remontu oraz możliwość **dostosowania przestrzeni** do własnych potrzeb.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie lokalu i omówienia szczegółów najmu.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Cena:	7 600 PLN
Cena za m ² :	99,52
Powierzchnia:	76,37m ²
Powierzchnia użytkowa:	76,37m ²

Informacje dodatkowe

Parking podziemny:	1
--------------------	---

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Ursus Szamoty
Ulica:	Łalki

Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2023
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Weronika Piróg

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)