

Numer oferty: **IN211121**



Powierzchnia:

**51,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**699 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot

Mieszkanie w centrum Sopotu

### Opis oferty

Mieszkanie w centrum Sopotu otulone pięknie zadbaną zielenią.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m<sup>2</sup> znajdujące się na wysokim parterze 2-piętrowego w bloku, który jest po kapitalnym remoncie – docieplono ściany, wyremontowana jest klatka schodowa i dach. Wspólnota Mieszkaniowa działa bardzo prężnie, co widać na pierwszy rzut oka – pięknie zadbana zieleń wokół budynku – jest nawet miejsce żeby usiąść w cieniu krzewów, a klatka schodowa jest czysta i zadbana. Są to atuty przemawiające za tym, żeby tu zamieszkać lub zainwestować. Mieszkanie dzięki swojemu położeniu w pobliżu plaży i świetnemu skomunikowaniu doskonale sprawdzi się jako mieszkanie dla studentów i w sezonie letnim w najmie turystycznym.

Mieszkanie jest bardzo ustawne, składa się z:

- dużego pokoju z wyjściem na balkon, który jest dodatkowo zabudowany oknami,
- mniejszego pokoju, który obecnie jest sypialnią,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki z wanną,

– przedpokoju z dużą ilością szafek.

Mieszkanie ma rozkład pomieszczeń dający duże możliwości aranżacyjne, wewnątrz ścianki są działowymi, zatem można je dość dowolnie poprzestawiać, np. stworzyć duży pokój dzienny z aneksem kuchennym.

Jak na mieszkanie w bloku łazienka jest duża – swobodnie mieści się wanna, umywalka i WC.

Mieszkanie jest jasne i słoneczne i pomimo bliskości ulicy – ciche. Blok otoczony zielenią. Niekwestionowanym atutem jest lokalizacja – wszędzie jest blisko – do sklepów, szkoły, przedszkola, przystanku autobusowego, SKM, a centrum Sopotu i plaża są w zasięgu spaceru.

Do mieszkania przynależy piwnica. Miejsca parkingowe są dostępne dla mieszkańców pod blokiem. Do dyspozycji mieszkańców jest również strych oraz rowerownia/wózkarnia. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>699 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>13 705,88</b>
Powierzchnia:	<b>51,00m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Loggia:	<b>1</b>
Piwnica:	<b>1</b>
Poddasze:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Blinds:	<b>Tak</b>
Smoke Detector:	<b>1</b>

### Lokalizacja

Państwo:	<b>Polska</b>
Miasto:	<b>Sopot</b>
Ulica:	<b>Niepodległości</b>

### Budynek

Rodzaj budynku:	<b>Blok mieszkalny</b>
Building material:	<b>cegła</b>
Ogrzewanie:	<b>CO własne</b>

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Ewa Kucko**

+48 575 263 942

[e.kucko@invilla.pl](mailto:e.kucko@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)