

Numer oferty: **IN232385**



Powierzchnia:

908,00 m²

Sprzedaż:

8 900 000 PLN

Działka (Mieszkaniowa) Sopot Górny

Wyjątkowa działka w Sopocie Górnym

Opis oferty

Wyjątkowa oferta dla wyjątkowych nabywców!

Na sprzedaż dwie nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 908 m² położone w najbardziej pożądanej części miasta – Górnym Sopocie.

Pierwsza nieruchomość gruntowa o powierzchni 402 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej z lat 80-tych XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 261,84 m². Dodatkowo na działce znajdują się trzy budynki garaży o łącznej powierzchni 40 m².

Druga nieruchomość gruntowa o powierzchni 506 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej z lat 50-tych XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 125,60 m².

Dodatkowo na działce znajduje się budynek garażu o powierzchni 15 m².

Obie nieruchomości usytuowane są na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Sopotu nr XIX/356/2004 z dnia 13.08.2004.

Co ważne – **oba domy nie widnieją w ewidencji zabytków**, co oznacza, że można je przebudować lub wyburzyć, a jest to zdecydowanie rzadkością w całym Sopocie.

Lokalizacja to przede wszystkim sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, domy jednorodzinne, cisza, spokój i śpiew ptaków w tle. Jest to bez wątpienia jedno z najbardziej unikatowych miejsc w całym Trójmieście.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	8 900 000 PLN
Cena za m ² :	9 801,76
Powierzchnia:	908,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Antonia Abrahama

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)