

Numer oferty: **IN212183**



Powierzchnia:

134,96 m²

Sprzedaż:

2 369 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Mały Kack

Penthouse z tarasem na ekskluzywnym osiedlu

Opis oferty

Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia, że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewniają poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawią, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad **70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las**, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

Osiedle

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarc@invilla.pl

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego dewelopera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. **Ochrona 24 h, monitoring.** Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „Prywatny” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie

A3.2.1. Ostatnie piętro budynku. Apartament z tarasem i 2 balkonami. Wykończone w standardzie deweloperskim. Salon 19,34 m², jadalnia 13,37 m², kuchnia 15,48 m², sypialnia 15,36 m², pokój 10 m², pokój 11,11 m², łazienka 5,47 m², łazienka 5,09 m², WC 2,54 m², garderoba 5,94 m², pralnia 3,05 m². Wyprowadzenie pod klimatyzację, drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 70,37 m²**, balkon 16,31 m², balkon 6,65 m². Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska (7,6 m²).

Komunikacja

Autem – 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer – 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu – apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

Finanse

Cena apartamentu – 2 369 000 PLN. Do mieszkania przynależą dodatkowo płatne 2 miejsca parkingowe w cenie 48 600 PLN każde oraz dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 29 700 PLN.

Termin odbioru – lipiec 2024.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5 pokojowe, od 48 do 146 m² z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny

Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Taras:	1

Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Schowek:	1
Cena:	2 369 000 PLN	Parking podziemny:	2
Cena za m ² :	17 553,35	Intercom:	Tak
Powierzchnia:	134,96m ²	Guarded:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	134,96m ²	Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Monitoring:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	4
Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	YTong
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	developerski

[Przejdź do oferty online](#)



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

Zobacz moje oferty