

Numer oferty: **IN768474**



Powierzchnia:  
**228,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:  
**9 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Warszawa Wesoła Stara Miłosna

Wygodny dom otoczony zielenią na wynajem

### Opis oferty

Na wynajem wygodny dwukondygnacyjny dom z pięknym starym ogrodem.

Dom znajduje się na dużej działce porośniętej starymi drzewami, w cichej i klimatycznej części Starej Miłosnej, tuż przy lasach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Można by rzec, że jest skąpany w zieleni!

Położenie nieruchomości stanowi ogromny jej atut – rekreacyjne tereny leśne niemal za płotem przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum Warszawy oraz do trasy S2 stanowią rzadkie i wyjątkowo atrakcyjne połączenie.

Na parter domu składają się wygodna kuchnia, przestronny salon z kominkiem i wyjściem na ogród, dwie sypialnie oraz duża, wygodna łazienka z prysznicem. Na parterze znajdziemy również oddzielną toaletę i korytarz prowadzący do dużego garażu (brama automatyczna) oraz kotłowni i niewielkiej spiżarki.

Na piętrze znajdują się sypialnia z garderobą, łazienka oraz górny pokój dzienny urządony jako mały salonik / domowe biuro. Pomieszczenie to posiada wyjście na balkon, z którego rozciąga się wspaniały widok na korony drzew.

Dom został wykończony i wyposażony w klasycznym stylu.

Posesja posiada duży utwardzony kostką podjazd. Na zacienionej części tarasu znajduje się wygodne miejsce do grillowania.

Budynek w pełni uzbrojony w media – gaz, prąd, wodociąg i kanalizacja. Ogrzewanie piecem gazowym (urządzenie jest nowe, wymienione w czerwcu 2024). Oddzielna własna studnia na terenie działki do podlewania ogrodu.

Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje ok. 25-30 minut, do Wilanowa trasą S2 niespełna 20 minut. Około 400 metrów od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy warszawskich linii ZTM, nieopodal szkoła, przedszkola, sklepy oraz szeroki wachlarz innych niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego domu.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Wynajem
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	9 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	39,47
Powierzchnia:	228,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1 732,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wesoła Stara Miłosna
Ulica:	Leszczynowa

## Budynek

Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Karina Solarek**

+48 888 932 632

k.solarek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)