

Numer oferty: **IN453962**



Powierzchnia:
250,00 m²

Sprzedaż:
3 150 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Apartament w Sopocie Górnym

Opis oferty

Ofertą sprzedaży jest piękna nieruchomość o łącznej powierzchni 250 m² (pow. użytkowa 103,57 m²) mieszcząca się na drugim piętrze odnowionej kamienicy z 1903 roku.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów, gdzie na dole mamy 7 pokoi urządzonych w nowoczesnym, minimalistycznym stylu oraz 3 łazienki i aneks kuchenny.

Na górnym poziomie znajduje się osobny apartament z aneksem kuchennym i łazienką oraz taras wielkości 30 m².

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, iż apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, ponieważ przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna, co dodaje nieruchomości dodatkowej atrakcyjności.

W pobliżu mieszczą się Uniwersytet, Opera Leśna, Łysa Góra oraz tereny spacerowo-rekreacyjne. Na plażę dojdziemy stąd spokojnym krokiem w 15 minut, tyle samo zajmie nam dotarcie do słynnego „Monciaka”. Doskonale miejsce do nauki i wypoczynku w otoczeniu pięknych sopockich willi w otulinie lasu.

Obecnie nieruchomość przeznaczona jest na wynajem krótkoterminowy i cieszy się dużą popularnością.

Istnieje możliwość zakupu obiektu jako gotowego biznesu – pokoi do wynajęcia wraz z identyfikacją wizualną, nazwą, logo, stroną internetową, kontami na portalach noclegowych. Jest także opcja powrotu do stanu pierwotnego i stworzenie przestronnej powierzchni mieszkalnej.

Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska oraz dwa garaże – dodatkowo płatne w cenie 300 000 zł. Zakup nie jest obligatoryjny.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	3 150 000 PLN
Cena za m ² :	12 600,00
Powierzchnia:	250,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	103,00m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Schowek:	1
Entresol:	1
Parking:	2
Garaż:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
----------	--------

Budynek

Numer piętra	4
--------------	---

Miasto:	Sopot	Rok budowy:	1903
Dzielnica:	Górny	Rodzaj budynku:	Kamienica
Ulica:	Antoniego Abrahama	Ogrzewanie:	gazowe
		Stan:	dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)