

Numer oferty: **IN202578**



Powierzchnia:

**60,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 049 000 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Wrzeszcz

Stylowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy

### Opis oferty

Oferuję do sprzedaży wyjątkowe mieszkanie w odnowionej kamienicy z 1920 roku, położonej przy malowniczej ulicy Topolowej w centrum Górnego Wrzeszcza. Idealne dla osób ceniących spokój, bliskość natury oraz pełną infrastrukturę miejską. Mieszkanie wyróżnia się swoim unikalnym charakterem i wysokim standardem wykończenia.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> powierzchni podłogowej) składa się z trzech przestronnych pokoi: salonu, jadalni oraz sypialni. W pełni wykończone i odświeżone w lutym 2024, wyposażone jest w meble na zamówienie, inteligentne rolety, system oświetlenia Smart Home Philips Hue oraz klimatyzację w salonie i sypialni. Mieszkanie oferuje dostęp do wspólnej przestrzeni z ogrodem i placem zabaw, co dodatkowo podkreśla jego wyjątkowy charakter. **Ekspozycja południowo-zachodnia** zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień, sprawiając, że wnętrza są wyjątkowo jasne i przytulne.

Po wejściu do mieszkania, trafiamy do przestronnego i funkcjonalnego **przedpokoju**, który zapewnia dużo miejsca na kurtki i płaszcze oraz półkę na buty. Inteligentny zamek Tedee otwiera drzwi na

bliskość telefonu, co znacznie zwiększa komfort użytkowania.

**Salon**, będący sercem mieszkania, jest przestronny i wyposażony w klimatyzację, która zapewnia komfort w letnie dni. Duże okna, gustowna wnęka oraz oryginalne drewniane słupy dodają wnętrzu niepowtarzalnego uroku. Ekran na rzutnik sterowany elektrycznie umożliwi organizowanie wieczornych seansów filmowych.

**Przestronna jadalnia** to idealne miejsce do spożywania posiłków i spotkań rodzinnych. Dwie duże szafy z podświetleniem oraz jasna przestrzeń z oknami z dwóch stron tworzą komfortowe warunki do codziennego użytkowania.

**Kuchnia** to duża, słoneczna przestrzeń, wyposażona w nowoczesne urządzenia, takie jak młynek do odpadków marki Miele, pralko-suszarka BOSCH, zmywarka oraz lodówka. Przestrzeń na fotele i stół kawowy jest idealna na niezobowiązujące spotkania, a duże okna doświetlają wnętrze, tworząc przytulną atmosferę.

**Sypialnia**, świeżo pomalowana w lutym 2024, jest wyposażona w klimatyzację i inteligentne rolety. Duże okno oferuje piękny widok, a dodatkowe urządzenie klimatyzacyjne zapewnia komfort nawet w najcieplejsze letnie wieczory.

**Łazienka** została zaprojektowana z myślą o komforcie – duża, dwuosobowa wanna, podgrzewana podłoga oraz inteligentny sedes z funkcją bidetu, podgrzewania deski i dezynfekcji UV. Klimatyczne oświetlenie oraz okno dodają jej wyjątkowego charakteru.

Do mieszkania przynależy sucha, przestronna **piwnica** z regałami, oknem i dostępem do wody. Idealna na warsztat lub przechowywanie rowerów, jest ciepła i przestronna.

#### **Budynek:**

Kamienica z 1920 roku została wykonana z cegły, zachowując wiele oryginalnych elementów. Budynek posiada 3 kondygnacje, z jednym mieszkaniem na piętrze, co zapewnia kameralną atmosferę. Monitoring oraz prywatne miejsce parkingowe za bramą na pilota zwiększają bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

#### **Lokalizacja:**

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji, blisko przystanków tramwajowych, autobusowych oraz Dworca Wrzeszcz Główny. W okolicy znajdują się Galeria Bałtycka, Centrum Manhattan, Centrum Metropolia oraz liczne restauracje, kawiarnie i puby na Garnizonie. Górny Wrzeszcz to cicha i zielona okolica, idealna do życia.

### Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest wyposażone w najnowocześniejsze technologie, takie jak inteligentny zamek Tedee, młynek do odpadków marki Miele oraz nowoczesną kuchnię z pralko-susząrką BOSCH i zmywarką. Prywatne miejsce parkingowe w cenie nieruchomości oraz sucha, przestronna piwnica z dostępem do wody dodatkowo zwiększają wartość mieszkania. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych, inteligentnych rozwiązań, takich jak system oświetlenia Smart Home Philips Hue i klimatyzacja, koszty eksploatacyjne są znacząco ograniczone. Ogrzewanie gazowe wynosi średnio 370 PLN miesięcznie, a czynsz to około 500 PLN.

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowego mieszkania, które łączy w sobie komfort, nowoczesność i urok historycznej kamienicy. Przekonaj się osobiście o wszystkich jego zaletach i zakochaj się w tym magicznym miejscu.

Link do wideo: <https://youtube.com/shorts/6VQLX3trNMI?si=VGRvE-DB7cG-EK4v>

INVILLA Nieruchomości  
Cezary Kujach  
tel. +48 531 303 005

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 049 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	17 483,33
Powierzchnia:	60,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	80,00m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

### Lokalizacja

Państwo: Polska

### Budynek

Numer piętra: 6

Miasto:

Gdańsk

Rok budowy:

1920

Dzielnica:

Wrzeszcz

Ulica:

Topolowa

[Przejdź do oferty online](#)



Cezary Kujach

+48 531 303 005

[Zobacz moje oferty](#)