

Numer oferty: **IN460440**



Powierzchnia:

102,53 m²

Sprzedaż:

3 500 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Oliwa

Unikatowy apartament z ogrodem w Oliwie

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w oliwskiej willi z tarasem, ogrodem i garażem.

LOKALIZACJA:

Prestiżowa okolica w dzielnicy Gdańsk Oliwa przy urokliwej ulicy Grottgera. Oliwa to dzielnica Gdańska o znakomitej lokalizacji, która łączy w sobie zalety bliskości zarówno centrum miasta, jak i naturalnych terenów zielonych. Znajduje się w strategicznym punkcie, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwi szybkie przemieszczanie się do innych części Trójmiasta. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu starodrzewia wśród innych pięknych willi, gdzie panuje spokój i cisza.

BUDYNEK:

Kameralna kamienica z 1928 roku zachwyca klasyczną architekturą i solidnym wykonaniem. Ceramiczna dachówka i oryginalna elewacja nadają budynkowi niepowtarzalny charakter, co podkreśla jej wyjątkowy urok.

MIESZKANIE:

Oferowana nieruchomość mieści się w dwupiętrowym budynku, w którym znajdują się **tylko dwa apartamenty**. Mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszej kondygnacji (wysoki parter) i ma powierzchnię 102,53 m², wysokość pomieszczeń wynosi 3,15 m.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie i wyposażony z dbałością o każdy szczegół. Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 25,16 m²,
- gabinet 27,10 m²,
- sypialnia 24,47 m²,
- hol 7,5 m²,
- oddzielna kuchnia 14,75 m²,
- łazienka z prysznicem 3,60 m².

Dodatkowe powierzchnie:

- poddasze 23 m² (powierzchnia po podłodze to 55 m²),
- pomieszczenie gospodarcze 25,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 14,30 m²,
- garaż 19,66 m²,
- taras 13 m²,
- ogród 110 m².

INFORMACJE DODATKOWE:

- ogrzewanie miejskie
- w 2017 roku nieruchomość przeszła generalny remont.

Ten luksusowy apartament to wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w prestiżowej lokalizacji, ciesząc się najwyższym standardem wykończenia i wygodami na miarę najbardziej wymagających gustów.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Rynek:

wtórny

Rodzaj nieruchomości:

Apartament

Informacje dodatkowe

Cena:	3 500 000 PLN
Cena za m ² :	34 136,35
Powierzchnia:	102,53m ²
Powierzchnia użytkowa:	102,53m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Artura Grottgera

Budynek

Rok budowy:	1928
-------------	------

[Przejdź do oferty online](#)



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)