

Numer oferty: **IN515265**



Powierzchnia:

35,10 m²

Sprzedaż:

458 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Żabianka

Świetne, jasne mieszkanie w dobrej lokalizacji

Opis oferty

Kompaktowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35 m², znajdujące się na II piętrze w budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Gospody.

Na przestrzeń składają się:

- wygodny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna kuchnia,
- przytulna sypialnia,
- komfortowa łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie zostało wykończony i umeblowane w nowoczesnym stylu. Pomimo niewielkiego metrażu przestrzeń została zaaranżowana w bardzo przemyślany sposób – jest zarówno funkcjonalna (dzięki ustawności wnętrza) jak i przytulna. Jest również bardzo cicha. Ekspozycja wschodnia, zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza, a widok na zielone korony drzew przynosi ukojenie po ciężkim dniu.

Obecny stan pozwala na wprowadzenie się:

- mieszkanie (oprócz kuchni) przeszło gruntowny remont w 2021 r., włącznie z wymianą instalacji elektrycznej, remontem łazienki, cokolowaniem i przemalowaniem ścian,
- kuchnia została wyremontowana w 2015 roku (nowe meble i sprzęty), nie jest zniszczona, a wszystkie sprzęty działają.

Pod blokiem dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe. Do dyspozycji mieszkańców jest również piwnica i komórka lokatorska pod schodami, na półpiętrze.

Ta komfortowa przestrzeń znajduje się w bloku mieszkalnym powstałym w latach siedemdziesiątych XX wieku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie (zarówno elewacja, jak i wewnątrz budynku – klatki schodowe, winda). Wejście do klatki zostało zabezpieczone domofonem. Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja – miejsce jest idealnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Gdańska oraz całym Trójmiastem. W pobliżu przystanek autobusowy, tramwajowy i kolej SKM. Bliskość Parku Krajobrazowego oraz plaży (20 minut pieszo) zachęca do wielu relaksujących spacerów na łonie natury.

Żabianka to zielona dzielnica Gdańska, gdzie żyje się wygodnie – w pobliżu szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty usługowo-handlowe, galerie i supermarkety. Liczne parki, skwerki, boiska do gry i place zabaw to miejsca, gdzie mieszkańcy chętnie spędzają czas wolny.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla studentów do zamieszkania lub jako inwestycja – do dalszego najmu, ze względu na doskonałą lokalizację – bliskość morza i świetna komunikacja z pozostałymi dzielnicami Gdańska.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	458 000 PLN
Cena za m ² :	13 048,43

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Schowek:	1
Intercom:	Tak

Powierzchnia:

35,10m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdańsk

Dzielnica:

Żabianka

Ulica:

Gospody

Budynek

Number of elevators:

Tak

Numer piętra

13

Rok budowy:

1979

Rodzaj budynku:

Wieżowiec

Building material:

wielka płyta

Ogrzewanie:

CO miejskie

Stan:

bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)