

Numer oferty: **IN217338**



Powierzchnia:  
**275,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**1 150 000 PLN**

## Dom (Wolnostojący) Leśniewo

Dom z pięknym ogrodem w otulinie lasu.

### Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy dom w malowniczej lokalizacji – Leśniewo.

Wyjątkowo przestronny dom o łącznej powierzchni użytkowej **193 m<sup>2</sup>**, położony na działce wielkości **1 000 m<sup>2</sup>**.

Na powierzchni tego niezwykle przestronnego i eleganckiego domu składają się:

#### Parter:

- salon z jadalnią i kominkiem 42,5 m<sup>2</sup> z wyjściem na 2 tarasy o powierzchniach 49,3 m<sup>2</sup> i 7 m<sup>2</sup>,
- jasna kuchnia 14 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap 6,7 m<sup>2</sup>,
- korytarz 6 m<sup>2</sup>,
- jasna łazienka z wanną z hydromasażem oraz prysznicem 8,9 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 12,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 14,3 m<sup>2</sup>,

- garderoba 4 m<sup>2</sup>,
- garaż 18,2 m<sup>2</sup>,
- spiżarnia,
- kotłownia.

#### Piętro:

- salon/TV room 20,7 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 14,9 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 12,1 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 13 m<sup>2</sup>,
- łazienka 14,2 m<sup>2</sup>,
- pralnia 2,25 m<sup>2</sup>,
- balkon.

#### Wyposażenie:

- SMART DOM – większość urządzeń zamontowanych w domu sterowana jest za pomocą aplikacji w telefonie,
- pompa ciepła firmy Vaillant, KW monoblock (montaż w 2022 roku),
- panele fotowoltaiczne firmy Columbus 4,55KWp (montaż w 2021 roku),
- ogrzewanie podłogowe + grzejniki,
- alarm,
- brama wjazdowa na pilota,
- brama garażowa na pilota,
- oświetlenie zewnętrzne – punkty w kostce brukowej.

#### Atuty:

- Dom położony jest na pięknie zagospodarowanej i ogrodzonej działce. Z przodu / od wejścia cały obszar wyłożony jest gustowną kostką z punktami świetlnymi.
- Dodatkowe naziemne miejsce parkingowe.
- 2 tarasy otoczone pięknym ogrodem z licznymi nasadzeniami wzdłuż ogrodzenia.
- Na działce znajduje się również domek narzędziowy / drewnutnia oraz utwardzony teren do postawienia np. basenu sezonowego lub innej atrakcji ogrodowej.

Nieruchomość położona w obszarze Puszczy Darżlubskiej. Dojazd do Pucka, Wejherowa, Rewy, Kosakowa nie zajmuje więcej niż 15 minut.

W odległości spacerowej znajdziemy pełną infrastrukturę – szkołę podstawową, przychodnię lekarską, sklepy oraz wiele innych.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

# Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	1 150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	4 181,82
Powierzchnia:	275,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	193,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1 000,00m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Balkon:	2
Taras:	2
Poddasze:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Security doors:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Leśniewo
Ulica:	Grabowa

## Budynek

Rok budowy:	2013
Rodzaj budynku:	Wolnostojący
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



## Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)