

Numer oferty: **IN314750**



Powierzchnia:  
**106,70 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**1 380 000 PLN**

## Lokal handlowy/usługowy Gdynia Mały Kack

Lokal usługowy na sprzedaż w Gdyni, gabinety

### Opis oferty

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany lokal usługowy w Gdyni na ulicy Parkowej.

Lokal o powierzchni 106,7 m<sup>2</sup> jest w bardzo dobrym stanie technicznym i przeszedł adaptację pod gabinety lekarskie. Znajduje się w pierwszej linii zabudowy.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie różnych form działalności – w tym biurowej, usługowej, medycznej. Łatwy dojazd samochodem, autobusem, SKM-ką, czy rowerem to wygoda dla pracowników, klientów i kontrahentów. Blisko stąd także do atrakcyjnych miejsc miasta, sprzyjających spotkaniom biznesowym.

Lokal z dużymi, jasnymi witrynami znajduje się na parterze budynku i w jego skład wchodzi:

- poczekalnia z miejscami siedzącymi z recepcją,
- toaleta dla pacjentów, dodatkowo dostosowana dla osób niepełnosprawnych,
- duży gabinet z jasnymi witrynami wraz z kabiną higieny osobistej,

- przestronny gabinet,
- pomieszczenie socjalne – z aneksem kuchennym,
- toaleta personelu z prysznicem,
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy.

Okna oraz gabinety są zabezpieczone przed nadmiernym nasłonecznieniem i przegrzaniem (żaluzjami pionowymi). Oświetlenie dzienne oraz sztuczne zapewniające wymagane natężenie światła na stanowisku pracy.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny, bezpłatny parking.

Lokal wykończony jest w wysokim standardzie z bardzo dobrych materiałów oraz z uwagą na najdrobniejszy szczegół.

W tym momencie jeden z gabinetów jest wynajmowany – możliwość przejścia umowy najmu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uznany salon kosmetyczny, kawiarnia, bistro, piekarnia, sklepy oraz centrum handlowe. **Bardzo duży ruch samochodowy oraz pieszych.**

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Lokal użytkowy</b>
Cena:	<b>1 380 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>12 933,46</b>
Powierzchnia:	<b>106,70m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Parking:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Guarded:	<b>Tak</b>
Security doors:	<b>Tak</b>
Blinds:	<b>Tak</b>
Video cameras:	<b>Tak</b>
Monitoring:	<b>Tak</b>
Smoke Detector:	<b>1</b>
Access Control:	<b>1</b>

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Parkowa

## Budynek

Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2002
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Daria Chłopak**

+48 503 826 617

[d.chlopik@invilla.pl](mailto:d.chlopik@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)