

Numer oferty: **IN312284**



Powierzchnia:

**73,58 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 409 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Mały Kack

3 pokoje na ekskluzywnym osiedlu

### Opis oferty

#### Bernadovo Wielki Kack

Doskonałe położenie w pobliżu centrum miasta, a jednocześnie na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Nowoczesna architektura, wysokiej jakości wykonanie, kameralna zabudowa, duży rekreacyjny teren zieleni, bliskość morza – to wszystko sprawia, że osiedle Bernadovo jest wyjątkowym miejscem do zamieszkania i jedną z najlepszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Trójmiasta.

Bernadovo to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie kameralność, przestrzeń oraz wygodę. Niewielka liczba apartamentów w każdym z budynków oraz położenie osiedla na wzgórzu pośród drzew zapewniają poczucie komfortu i prywatności. Przestronne apartamenty, duże ogródki, balkony oraz tarasy sprawią, że poczujesz się tutaj jak w domu. Ponad **70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone oraz las**, zagospodarowany alejkami, strefami wypoczynku i rekreacji, strefami dla dzieci oraz tablicami dydaktycznymi, domkami dla ptaków, owadów i małych ssaków. Tutaj odnajdziesz spokój, ale bez konieczności rezygnowania z miejskiego stylu życia.

#### Osiedle

**INVILLA**

**InVilla Nieruchomości S.C.**

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

**NIP:** 585 148 85 24

**REGON:** 383621001

**T:** +48 516 425 401

**E:** k.szwarc@invilla.pl

Inwestycja realizowana przez doświadczonego międzynarodowego developera. 18 dwupiętrowych kamienic, w każdej po 5 apartamentów. **Ochrona 24h, monitoring.** Po 2 miejsca parkingowe w garażu. Dodatkowe naziemne miejsca parkingowe. **Sala klubowa fitness.** Dla dzieci plac zabaw z tyrolką. „Prywatny” las z elementami rekreacyjnymi. Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych.

### Mieszkanie

C1.1.1. Pierwsze piętro budynku. Wykończone w standardzie deweloperskim. Pokój z aneksem kuchennym 27,38 m<sup>2</sup>, sypialnia 16,66 m<sup>2</sup>, pokój 10,58 m<sup>2</sup>, oraz łazienka 6,53 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>. Wyprowadzenie pod klimatyzację, drewniana stolarka okienna. Duże okna o wysokiej izolacyjności akustycznej i termicznej. Apartament wyposażony w system smart home. Wysokość 2,9 m. Do mieszkania przynależy balkony 14,34 m<sup>2</sup> i 1 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska (4,1 m<sup>2</sup>).

### Komunikacja

Autem – 8 min do centrum Gdyni, 5 min Obwodnica Trójmiejska, 14 min Port Lotniczy Gdańsk. Na spacer – 1 min Trójmiejski Park Krajobrazowy, rowerem – Stadnina koni Bernadowo, 15 min plaża w Orłowie. W pobliżu – apteka, przychodnia zdrowia, Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 z basenem, CH Riviera, CH Klif, Centrum Nauki Eksperyment.

### Finanse

Cena apartamentu to 1 409 000 PLN. Do mieszkania przynależy dodatkowo płatne 1 miejsca parkingowe w cenie 48 600 zł każde oraz dodatkowo płatna komórka lokatorska w cenie 19 500 zł.

Termin odbioru – lipiec 2024.

W ofercie posiadamy mieszkania 2 i 5-pokojowe, od 48 do 146 m<sup>2</sup> z tarasami i ogrodami. Po szczegóły prosimy o kontakt.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>1 409 000 PLN</b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>1</b>
Schowek:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>

Cena za m <sup>2</sup> :	19 149,23	Guarded:	Tak
Powierzchnia:	73,58m <sup>2</sup>	Videointercom:	Tak
Powierzchnia użytkowa:	73,58m <sup>2</sup>	Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Monitoring:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Numer piętra	3
Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	YTong
Ogrzewanie:	gazowe
Stan:	developerski

[Przejdź do oferty online](#)



**Tomasz Malczewski**

+48 784 924 706

[t.malczewski@invilla.pl](mailto:t.malczewski@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)