

Numer oferty: **IN612410**



Powierzchnia:

54,21 m²

Od dewelopera:

693 888 PLN

Mieszkanie Gdańsk Sobieszewo

Apartamenty nad morzem – Wyspa Sobieszewska

Opis oferty

Komfortowe apartamenty w kameralnej, nowoczesnej inwestycji na Wyspie Sobieszewskiej 900 m od plaży – apartament E1.

Apartamenty Garden Park to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sobie bliskość plaży, piękno natury, spokój, ale i nowoczesność nawiązującą do charakteru miejsca.

Cechy inwestycji:

- 900 metrów do plaży przez piękny las ze ścieżką spacerową,
- apartamenty z ogródkiem lub tarasem na dachu,
- kameralna inwestycja – jedynie 16 apartamentów,
- 2-pokojowe lokale mieszkalne,
- powierzchnie 54 m², 62 m² i 116 m²,
- dwustronna ekspozycja każdego z apartamentów,
- naziemne miejsca parkingowe wliczone w cenę,
- nowoczesny design i spójna architektura,
- malownicza okolica,

INVILLA

InVilla Nieruchomości S.C.

Adama Mickiewicza 41, 81-866 Sopot

NIP: 585 148 85 24

REGON: 383621001

T: +48 516 425 401

E: k.szwarc@invilla.pl

- bliskość centrum Gdańska,
- wygodny dojazd do trasy S7.

O apartamentach

Inwestycja wpisuje się w malowniczy krajobraz okolicy, jednocześnie oferując nowoczesny design i wysoką jakość wykończeń. Cechują ją funkcjonalny układ pomieszczeń i dbałość o wygodę mieszkańców.

Na inwestycję składa się **8 budynków** dwulokalowych z oddzielnymi wejściami do apartamentów.

Komfortowe powierzchnie lokali mieszkalnych dostępne są w dwóch wariantach:

- **parter z ogrodem** – 54,21 m²,
- **pierwsze piętro z tarasem** – 62,30 m².

Apartamenty na piętrze mają możliwość wydzielenia trzeciego pokoju. Istnieje również możliwość stworzenia apartamentu dwupoziomowego o łącznej powierzchni 116,51 m² przy zakupie lokali na parterze i na piętrze.

Do każdego z apartamentów przynależy **ogródek** o powierzchni od 47 m² do 188 m² lub **taras na dachu** o powierzchni apartamentu.

Podwójne ściany nośne oddzielające każdy z segmentów i podwójne stropy gwarantują **ciszę** i intymność wewnątrz. Każdy apartament wyposażony będzie w **ogrzewanie podłogowe**.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają drzwi antywłamaniowe, trzyszybowe okna, a także ogrodzona posesja z dwiema bramami wjazdowymi.

Każdy z lokali posiada **miejsce parkingowe** naziemne przy wejściu do budynku.

O lokalizacji

Wyspa Sobieszewska dysponuje szeroką ofertą atrakcji zachęcających do aktywnego wypoczynku. Rezerwat Ptasi Raj i Mewia Łacha, sieć ścieżek rowerowych, możliwość uprawiania sportów wodnych, tramwaj wodny, tereny spacerowe i malownicza zieleń to tylko część lokalnych atrakcji.

To cenione miejsce na wypoczynkowej mapie Trójmiasta. Mało uczęszczana, **rozległa plaża**, czysta woda, ale także deptak pełen punktów gastronomicznych i atrakcji sprawiają, że jest to idealny, nadmorski kierunek gwarantujący **relaks i różnorodne rozrywki**.

Komunikacja miejska pozwala na łatwe poruszanie się po okolicy.

20 minut dzieli inwestycję od **Śródmieścia Gdańska**. Dzięki tak bliskiej odległości wszystkie miejskie atrakcje są w dogodnym zasięgu. Jednocześnie inwestycja położona jest w malowniczym miejscu, które zapewnia spokój i wypoczynek.

Zjazd z drogi S7 gwarantuje łatwy dojazd z innych części kraju, a bliskość obwodnicy łatwe poruszanie się po całym Trójmieście.

Przykładowe odległości:

- 80 m – las mierzei,

- 900 m – plaża,
- 1,5 km – przystań kajakowa,
- 2,2 km – most sobieszewski,
- 2,8 km – przystań jachtowa,
- 5,2 km – rezerwat Ptasi Raj.

Dodatkowe informacje

Termin wydania – II kwartał 2025 rok.

Zwolnienie z podatku PCC.

Ochrona Klienta, dzięki Deweloperskiemu Funduszowi Gwarancyjnemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji na temat inwestycji oraz dostępnych apartamentów.

Sprzedaż inwestycji prowadzi InVilla.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	693 888 PLN
Cena za m ² :	12 800,00
Powierzchnia:	54,21m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Sobieszewo

Budynek

Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	silikat

Ulica:

Turystyczna

Ogrzewanie:

gazowe

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)