

Numer oferty: **IN722386**



Powierzchnia:

**62,30 m<sup>2</sup>**

Od dewelopera:

**853 510 PLN**

## Mieszkanie Gdańsk Sobieszewo

Apartamenty nad morzem – Wyspa Sobieszewska

### Opis oferty

Komfortowe apartamenty w kameralnej, nowoczesnej inwestycji na Wyspie Sobieszewskiej 900 m od plaży – apartament A2, dwupokojowy / trzypokojowy.

Apartamenty Garden Park to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sobie bliskość plaży, piękno natury, spokój, ale i nowoczesność nawiązującą do charakteru miejsca.

*Cechy inwestycji:*

- 900 metrów do plaży przez piękny las ze ścieżką spacerową,
- apartamenty z ogródkiem lub tarasem na dachu,
- kameralna inwestycja – jedynie 16 apartamentów,
- 2-pokojowe lokale mieszkalne,
- powierzchnie 54 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup> i 116 m<sup>2</sup>,
- dwustronna ekspozycja każdego z apartamentów,
- naziemne miejsca parkingowe wliczone w cenę,
- nowoczesny design i spójna architektura,
- malownicza okolica,

- bliskość centrum Gdańska,
- wygodny dojazd do trasy S7.

#### *O apartamentach*

Inwestycja wpisuje się w malowniczy krajobraz okolicy, jednocześnie oferując nowoczesny design i wysoką jakość wykończeń. Cechują ją funkcjonalny układ pomieszczeń i dbałość o wygodę mieszkańców.

Na inwestycję składa się **8 budynków** dwulokalowych z oddzielnymi wejściami do apartamentów.

Komfortowe powierzchnie lokali mieszkalnych dostępne są w dwóch wariantach:

- **parter z ogrodem** – 54,21 m<sup>2</sup>,
- **pierwsze piętro z tarasem** – 62,30 m<sup>2</sup>.

Apartamenty na piętrze mają możliwość wydzielenia trzeciego pokoju. Istnieje również możliwość stworzenia apartamentu dwupoziomowego o łącznej powierzchni 116,51 m<sup>2</sup> przy zakupie lokali na parterze i na piętrze.

Do każdego z apartamentów przynależy **ogródek** o powierzchni od 47 m<sup>2</sup> do 188 m<sup>2</sup> lub **taras na dachu** o powierzchni apartamentu.

Podwójne ściany nośne oddzielające każdy z segmentów i podwójne stropy gwarantują **ciszę** i intymność wewnątrz. Każdy apartament wyposażony będzie w **ogrzewanie podłogowe**.

**Bezpieczeństwo** mieszkańców zapewniają drzwi antywłamaniowe, trzyszybowe okna, a także ogrodzona posesja z dwiema bramami wjazdowymi.

Każdy z lokali posiada **miejsce parkingowe** naziemne przy wejściu do budynku.

#### *O lokalizacji*

Wyspa Sobieszewska dysponuje szeroką ofertą atrakcji zachęcających do aktywnego wypoczynku. Rezerwat Ptasi Raj i Mewia Łacha, sieć ścieżek rowerowych, możliwość uprawiania sportów wodnych, tramwaj wodny, tereny spacerowe i malownicza zieleń to tylko część lokalnych atrakcji.

To cenione miejsce na wypoczynkowej mapie Trójmiasta. Mało uczęszczana, **rozległa plaża**, czysta woda, ale także deptak pełen punktów gastronomicznych i atrakcji sprawiają, że jest to idealny, nadmorski kierunek gwarantujący **relaks i różnorodne rozrywki**.

**Komunikacja miejska** pozwala na łatwe poruszanie się po okolicy.

20 minut dzieli inwestycję od **Śródmieścia Gdańska**. Dzięki tak bliskiej odległości wszystkie miejskie atrakcje są w dogodnym zasięgu. Jednocześnie inwestycja położona jest w malowniczym miejscu, które zapewnia spokój i wypoczynek.

Zjazd z drogi S7 gwarantuje łatwy dojazd z innych części kraju, a bliskość obwodnicy łatwe poruszanie się po całym Trójmieście.

#### **Przykładowe odległości:**

- 80 m – las mierzei,

- 900 m – plaża,
- 1,5 km – przystań kajakowa,
- 2,2 km – most sobieszewski,
- 2,8 km – przystań jachtowa,
- 5,2 km – rezerwat Ptasi Raj.

#### Dodatkowe informacje

Termin wydania – II kwartał 2025 rok.

Zwolnienie z podatku PCC.

Ochrona Klienta, dzięki Deweloperskiemu Funduszowi Gwarancyjnemu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji na temat inwestycji oraz dostępnych apartamentów.

Sprzedaż inwestycji prowadzi InVilla.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Od dewelopera
Rynek:	pierwotny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	853 510 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	13 700,00
Powierzchnia:	62,30m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Taras:	1
Parking:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak
Videointercom:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Sobieszewo

### Budynek

Numer piętra	2
Rok budowy:	2024
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec

Ulica:

Turystyczna

Building material:

silikat

Ogrzewanie:

gazowe

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



**Patrycja Glanc**

+48 785 482 524

[p.glanc@invilla.pl](mailto:p.glanc@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)