

Numer oferty: **IN956191**



Powierzchnia:

**125,30 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 999 999 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Mały Kack

Apartament Bernadowo Osiedle Millenium

### Opis oferty

#### GDYNIA WZGÓRZE BERNADOWO OSIEDLE MILLENIUM

Oferujemy na sprzedaż przestronny apartament na zamkniętym osiedlu z basenem „Millenium” w Gdyni Wzgórze Bernadowo.

Osiedle Millenium to zamknięte, strzeżone osiedle, unikalne na mapie Gdyni ze względu na funkcjonujący wyłącznie dla mieszkańców, wtopiony w Trójmiejski Park Krajobrazowy basen.

Kameralny budynek wykończony cegłą klinkierową otoczony Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym. Osiedle jest ogrodzone i monitorowane z całodobową ochroną fizyczną.

Tylko dla mieszkańców osiedla dostępne są:

- basen 16m x 8m,
- siłownia,
- sauna,

– SPA.

Miejsce otoczone piękną przyrodą, dającą wytchnienie od miejskiego zgiełku. *Idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, relaksu oraz komfortu lub jako apartament wakacyjny.*

#### LOKALIZACJA:

- 7 min. autem od plaży w Orłowie,
- 8 min. autem od sopockiego Molo,
- szybki dojazd do centrum Gdyni i do Obwodnicy Trójmiasta,
- 100 m do stacji PKM z dojazdem np. do lotniska w Rębiechowie,
- pełne zaplecze handlowe w bliskim sąsiedztwie.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- przestronny, ponad 51 m<sup>2</sup> salon z aneksem kuchennym, jadalnią i wyjściem na słoneczny 60 m<sup>2</sup> taras,
- 3 sypialnie (w tym jedna z wyjściem do ogrodu i na 80 m<sup>2</sup> taras),
- garderoba,
- 2 łazienki,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój.

Mieszkanie wykończone jest w **wysokim standardzie**, na podłodze orzech amerykański 110 m. Duże okna sprawiają, że wnętrza są idealnie doświetlone, natomiast pas zieleni z obu stron zapewnia maksymalną prywatność i daje namiastkę domu. W kuchni zabudowa na wymiar z dużą wyspą kuchenną, dzięki temu spora ilość blatu roboczego wręcz zachęca do gotowania. W jadalni duży drewniany stół i sześć krzeseł. Dodatkowo w kuchni znajduje się przejście do pomieszczenia gospodarczego, które może służyć za magazyn oraz pralnię. Ogromnym atutem jest **nowe wyposażenie AGD w kuchni marki MIELE**, w tym m.in. nowa zmywarka, czy piekarnik parowy.

Duża część wypoczynkowa w salonie zachęca do relaksu przy kominku. Funkcjonalne sypialnie z dużymi oknami pozwalają na odpoczynek po całym dniu.

To co zwraca uwagę na pierwszy rzut oka to ponadprzeciętna **wysokość pomieszczeń – 3,20 m**. Na uwagę zasługują również **2 ogródki** z 2 tarasami, jeden z wyjściem z salonu (60 m<sup>2</sup>), w tym taras z drewna egzotycznego Bangkirai i kompletem mebli wypoczynkowych oraz drugi o powierzchni 80 m<sup>2</sup> z wyjściem z sypialni z tarasem z drewna.

Wszystkie meble pozostają w apartamencie w momencie sprzedaży, dzięki temu jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

*Do mieszkania przynale?? 3 miejsca w podziemnej, kameralnej hali gara?owej, p?atne dodatkowo 60.000 z? za ka?de oraz komórka lokatorska ( 20.000 z?)*

Czynsz miesięczny wynosi ok. 2.000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

# Szczegóły oferty

## Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 999 999 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	15 961,68
Powierzchnia:	125,30m <sup>2</sup>

## Informacje dodatkowe

Taras:	2
Schowek:	1
Parking podziemny:	3
Ogród:	2
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Blinds:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1
Access Control:	1
Alarm:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Wzgórze Bernadowo

## Budynek

Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Swimmingpool:	Tak
Building material:	cegła
Stan:	idealny

Przejdź do oferty online



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty