

Numer oferty: **IN641206**



Powierzchnia:

714,00 m²

Sprzedaż:

5 900 000 PLN

Działka (Mieszkaniowa) Sopot Górny

Działka w Górnym Sopocie jakiej nie znajdziesz

Opis oferty

Na sprzedaż działka, zlokalizowana w najbardziej prestiżowej części miasta – Górnym Sopocie, przy ul. Juliana Tuwima o powierzchni **714 m²**.

Dom został wyburzony (nie widniał w ewidencji zabytków). Teren przygotowany do budowy nowego domu wolnostojącego lub w zabudowie bliźniaczej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Istotne warunki zabudowy:

- wysokość budynku – do 12,5 m
- dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – **25 procent**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 procent powierzchni działki

Na działce znajdują się prąd, kanalizacja i woda.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych, lasu oraz licznych terenów rekreacyjnych. Bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem, w odległości 7 min. od przystanku kolei miejskiej (SKM) i 4 min. od przystanków autobusowych.

Górny Sopot to bez wątpienia **enklawa ciszy i spokoju**, w którym przy śpiewie ptaków możemy rozkoszować się poranną kawą.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Cena:	5 900 000 PLN
Cena za m ² :	8 263,31
Powierzchnia:	714,00m ²

Informacje dodatkowe

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny

Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



Ewa Kucko

+48 575 263 942

e.kucko@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)