

Numer oferty: **IN143564**



Powierzchnia:

**98,46 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**2 650 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot

Apartament w sercu Sopotu 500 m do plaży

### Opis oferty

W centralnym punkcie kurortu znajduje się ulica Bohaterów Monte Cassino, jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Polsce. To właśnie tutaj, 500 m od morza, w odnowionej kamienicy z 1897 r. znajduje się komfortowy, trzypokojowy apartament, który czeka na swojego nowego właściciela.

Wnętrze o niesamowitym potencjale, które zachwyca zarówno swoją przestrzenią, jak i możliwościami aranżacyjnymi. Wchodząc do apartamentu, od razu zauważamy **ponadprzeciętną wysokość pomieszczeń**. 3,6 m to nie lada gratka dla miłośników przestronnych i eleganckich wnętrz. Na uwagę zasługują również historyczne elementy, tj. **witraże w oknach** oraz **urokliwa sopocka weranda**, która stanowi idealne miejsce na poranną kawę i odpoczynek po całym dniu. Pomieszczenia, są przestronne i **bardzo dobrze doświetlone** dzięki dużej liczbie okien. **Drewniana podłoga** (merbau – obecnie przykryta wykładziną), nie tylko nadaje wnętrzu charakteru, ale także zapewnia wyjątkową trwałość.

Na przestrzeń składają się trzy pokoje (w tym dwa duże pokoje w amfiladzie), **oddzielna kuchnia** z werandą, dodatkowy pokój z garderobą oraz łazienka z wanną i prysznicem.

Obecnie mieszkanie zostało dopasowane do potrzeb biura, jednak łatwo przywrócić jego pierwotną funkcję – mieszkalną (zdjęcia pokazują zarówno rzeczywistość – biuro, jak i wygląd apartamentu jak dostosowany był do funkcji second home). Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe (na posesji) oraz 20 m<sup>2</sup> piwnica.

**Lokalizacja perfekcyjna** – ulica Bohaterów Monte Cassino to najbardziej charakterystyczna ulica Sopotu – pięciominutowy spacer w dół deptaka prowadzi do molo, piaszczystej plaży, nadmorskiej promenady, czy ścieżek dla rowerzystów i rolkarzy. Bogata infrastruktura wakacyjna w zasięgu ręki – mnóstwo restauracji, klubów, kawiarni, kino, teatr i szereg butików.

Zakup mieszkania w takiej lokalizacji to doskonała lokata kapitału. Świetnie sprawdzi się jako **second home** lub do zamieszkania na stałe. Możliwa jest również **kontynuacja najmu** (wysoki czynsz najmu).

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 650 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	26 914,48
Powierzchnia:	98,46m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
----------	---

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Ulica:	Bohaterów Monte Cassino

### Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	1897
Rodzaj budynku:	Kamienica
Ogrzewanie:	gazowe

[Przejdź do oferty online](#)



**Magdalena Makać**

+48 883 010 382

[m.makac@invilla.pl](mailto:m.makac@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)