

Numer oferty: **IN852354**



Powierzchnia:

41,00 m²

Sprzedaż:

1 035 000 PLN

Mieszkanie Gdańsk Śródmieście

Apartament 2pok. blisko gdańskiej Starówki

Opis oferty

Zapraszam na prezentację eleganckiego apartamentu w nowoczesnej inwestycji **Garden Gates**, zaledwie 5 minut pieszo od urokliwej Starówki.

Mieszkanie o powierzchni 40,78 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju,

Apartament został wykończony przez architekta wnętrz, wyróżnia go nowoczesny design, ale też funkcjonalność.

Z balkonu widok na Kościół Świętej Barbary.

Do mieszkania przynależy dodatkowo płatne miejsce w garażu podziemnym (50 000.00 zł) oraz komórka lokatorska (15 000.00 zł)

W inwestycji mieszkańcy mają do własnego użytku:

- wielki taras wypoczynkowy z widokiem na Stare Miasto, Motławę, Wyspę Spichrzów,
- dobrze wyposażoną siłownię,
- całodobową ochronę,
- inne części wspólne.

ATUTY:

- 10 minut spacerem do gdańskiej fontanny Neptuna,
- w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- idealne pod inwestycję,
- piękny widok,
- cicha i bezpieczna okolica,
- w pełni wyposażone – gotowe do wprowadzenia się lub najmu,
- rowerownia.

Mieszkanie znajduje się przy głównym trakcie komunikacyjnym, jednocześnie jest osłonięte od ruchu ulicznego i turystycznego zgiełku. **W 3 minuty spacerem znajdziemy się w pięknym otoczeniu historycznych kamienic nad Motławą.**

Lokalizacja obiektu pozwala na łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji Starego Miasta – Filharmonii Bałtyckiej, ul. Mariackiej, Kaplicy Królewskiej, czy Teatru Szekspirowskiego. Jednocześnie jest blisko głównych arterii miasta, umożliwiających swobodny i szybki dostęp samochodem do dróg wylotowych w kierunku obwodnicy trójmiejskiej, czy lotniska.

- obwodnica Trójmiasta – 10 min,
- droga S7 – 5 min,
- autostrada A1 – 20 min,
- lotnisko – 20 min,
- plaża – 10 min,
- Wyspa Spichrzów – 5 min.

Niskie koszty eksploatacyjne – ok. 450 z?/m-c.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub pod dalsze najmy. Lokalizacja tej inwestycji pozwoli nowemu właścicielowi na różne formy najmów – hybrydowy, krótko i długoterminowy. Wraz z mieszkaniem nowy Nabywca otrzyma dostęp do konta na Booking z oceną 9.8/10.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

Sprzedaż

Informacje dodatkowe

Balkon:

1

Rynek:	wtórny	Taras:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Schowek:	1
Cena:	1 035 000 PLN	Parking podziemny:	1
Cena za m ² :	25 243,90	Intercom:	Tak
Powierzchnia:	41,00m ²	Guarded:	Tak
		Reception desk:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Video cameras:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Smoke Detector:	1
		Access Control:	1
		Alarm:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Długie Ogrody

Budynek

Number of elevators:	Tak
Service elevator:	1
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	9
Rok budowy:	2019
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

Przejdź do oferty online



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty