

Numer oferty: **IN274859**



Powierzchnia:
349,50 m²

Sprzedaż:
8 900 000 PLN

Dom (Willa) Gdynia Kamienna Góra

Willa z widokiem na morze, działka 2 300 m²/K.Góra

Opis oferty

Odkryj wyjątkowe miejsce pełne historii i uroku, które będąc w samym sercu Gdyni (Kamienna Góra), jest oazą ciszy i spokoju. Tutaj, architektura tworzy niepowtarzalną atmosferę, zaś spektakularny **WIDOK NA MORZE** sprawia, że jest ono unikatowe.

Położona w pierwszej linii brzegowej na Kamiennej Górze w Gdyni (nad bulwarem), działka, to prawdziwy klejnot, który nie tylko zachwycą swoją rozległością (ponad 2 300 m²) i spektakularnym widokiem na morze, ale także stanowi swoisty, prywatny park, idealny dla tych, którzy pragną cieszyć się wyjątkową atmosferą i intymnością otoczenia. Tutaj można znaleźć harmonię z naturą, cieszyć się spokojem i zapomnieć o zgiełku miejskiego życia.

Na działce posadowiona jest willa (powierzchnia całkowita prawie 350 m²), z 1924 roku, która została odnowiona i rozbudowana na początku lat 90-tych XX wieku, zachowując przy tym swój oryginalny urok. Nieruchomość emanuje klasycznym stylem i wyrafinowaną prostotą. Nawiązując do estetyki modernizmu, przyciąga uwagę swoją harmonijną formą i subtelnością detali architektonicznych. Wnętrze oferuje przestrzeń do własnej aranżacji i adaptacji, ma ogromny

potencjał (wysokość ponad 3 m) i możliwości (możliwa rozbudowa nieruchomości).

Kamienna Góra to przedwojenna dzielnica Gdyni, na terenie której dominuje willowa zabudowa i która zachowała swój charakter do obecnych czasów. Jest, nie tylko najbardziej luksusową dzielnicą Gdyni, ale także jedną z najbardziej prestiżowych w Polsce.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, której otoczenie odzwierciedla piękno miasta z morza i marzeń, stanowiąc jednocześnie wyrazistość i urok nadmorskiego życia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości (m.in.: rzuty pomieszczeń, informacje dot. możliwości rozbudowy nieruchomości, informacje dot. MPZP, wielkości i składowych działek) dostępne na życzenie. Zadzwoń i poproś o więcej informacji na temat tej nieruchomości.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	8 900 000 PLN
Cena za m ² :	25 464,95
Powierzchnia:	349,50m ²
Powierzchnia użytkowa:	226,00m ²
Powierzchnia działki:	2 311,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Piwnica:	1
Parking:	3
Garaż:	1
Ogród:	1
Intercom:	Tak

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Kamienna Góra

Budynek

Rok budowy:	1924
Rodzaj budynku:	Willa
Ogrzewanie:	gazowe

Ulica:

Henryka Sienkiewicza

[Przejdź do oferty online](#)



Magdalena Makać

+48 883 010 382

m.makac@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)