

Numer oferty: **IN686216588**



Powierzchnia:

**34,70 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**399 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Oksywie

Kawalerka w Gdyni – idealna inwestycja

### Opis oferty

Zapraszam na prezentację przestronnego mieszkania znajdującego się w nowoczesnym budynku tzw. „Kamienicy Admiralskiej” z 2009 roku.

Gdynia Oksywie to dzielnica dobrze rozwinięta pod względem infrastruktury oraz bliskości do licznych punktów handlowo-usługowych.

Lokalizacja osiedla zapewnia mieszkańcom dogodny dostęp do głównych arterii komunikacyjnych oraz przystanków komunikacji miejskiej. W ciągu kilku minut można dotrzeć samochodem do Śródmieścia Gdyni, bądź na Obwodnicę Trójmiasta. W odległości ok. 1 km Akademia Marynarki Wojennej, ok. 1,5 km plaża w Oksywiu.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w budynku z nową, dużą windą.

Na powierzchni 34.70 mkw składają się:

– salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,

- wydzielona część sypialniana,
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

Ogromnym atutem mieszkania jest jego **zachodnia ekspozycja**, dzięki której jest bardzo jasne, słoneczne i ciepłe, co pełni istotną rolę szczególnie w okresie zimowym. Spory **balkon** pozwala na dowolne zagospodarowanie. Mieszkanie jest bardzo ustawne i pozwala na wiele rozwiązań aranżacyjnych, np. wydzielenie drugiego pokoju.

W aneksie kuchennym zastosowano dużą ilość szaf w zabudowie, dzięki temu bardzo łatwo utrzymać porządek. Łazienka jest znacznie bardziej przestronna, niż standardowo przy takim metrażu mieszkania.

Budynkiem pręźnie zarządza wspólnota mieszkaniowa, dzięki temu wszystkie części wspólne są bardzo zadbane.

Faktem, który wyróżnia tę ofertę na tle podobnych jest to, że do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** w podziemnej hali garażowej oraz duża 5,5 mkw **komórka lokatorska**, co zdarza się niezwykle rzadko przy zakupie kawalerki.

*Miejsce postojowe p?atne jest dodatkowo 60 000.00 z?, natomiast komórka lokatorska – 10 000.00 z?.*

Ogrzewanie z sieci miejskiej, czynsz ok. 500 zł miesięcznie.

Dookoła budynku oraz na patio znajdują się dodatkowe, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

*Mieszkanie gotowe do zamieszkania.*

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>
Cena:	<b>399 000 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup> :	<b>11 498,56</b>
Powierzchnia:	<b>34,70m<sup>2</sup></b>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	<b>1</b>
Schowek:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>1</b>
Intercom:	<b>Tak</b>
Security doors:	<b>Tak</b>
Video cameras:	<b>Tak</b>

Monitoring:	Tak
Smoke Detector:	1
Access Control:	1

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Oksywie
Ulica:	Beniśławskiego

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Adapted for the disabled:	Tak
Numer piętra	6
Rodzaj budynku:	Blok mieszkalny
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Angelika Chojnacka**

+48 516 231 971

[a.chojnacka@invilla.pl](mailto:a.chojnacka@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)