

Numer oferty: **IN702331**



Powierzchnia:  
**350,00 m<sup>2</sup>**

Wynajem:  
**27 000 PLN**

## Mieszkanie Warszawa

**Ekskluzywny i przestronny apartament z ogrodem**

### Opis oferty

Komfortowy apartament z ogrodem na Dolnym Mokotowie.

Z dumą prezentujemy wyjątkowy apartament o powierzchni 350 m<sup>2</sup> z uroczym ogrodem o łącznej powierzchni 600 m<sup>2</sup>. To miejsce zachwyca funkcjonalnością oraz doskonałą lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie Skarpy Ursynowskiej, tj. rezerwatu przyrody objętego ochroną krajobrazową.

Apartament składa się z następujących pomieszczeń:

- 5 sypialni,
- Master bedroom tj. sypialnia z łazienką i 2 garderobami,
- 3 niezależne łazienki,

- przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- obszerna kuchnia z jadalnią,
- gabinet,
- spiżarnia,
- siłownia,
- pralnia,
- schowek.

#### Dodatkowe udogodnienia:

- piwnica o powierzchni 8 m<sup>2</sup>,
- 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym (możliwość parkowania 4 aut),
- gniazda 380 V do ładowania samochodów elektrycznych,
- kino domowe w master bedroom i w salonie.

#### Warunki najmu:

- czynsz najmu – 27 000 PLN,
- czynsz administracyjny – 5 000 PLN,
- prąd według zużycia,
- Internet oraz TV we własnym zakresie,
- utrzymanie ogrodu po stronie Najemcy,
- kaucja w wysokości 54 000 PLN.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących luksusowego i komfortowego miejsca do zamieszkania na Dolnym Mokotowie. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji tego niezwykłego apartamentu.

## Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

---

Informacje dodatkowe

---

Rodzaj transakcji:	Wynajem	Taras:	1
Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking podziemny:	2
Cena:	27 000 PLN	Ogród:	1
Cena za m <sup>2</sup> :	77,14	Intercom:	Tak
Powierzchnia:	350,00m <sup>2</sup>	Guarded:	Tak
		Videointercom:	Tak
		Gated:	Tak
		Security doors:	Tak
		Monitoring:	Tak
		Alarm:	Tak

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Warszawa
Ulica:	Aleja Wilanowska

## Budynek

Number of elevators:	Tak
Rok budowy:	2008
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Building material:	cegła
Ogrzewanie:	CO miejskie
Stan:	idealny

[Przejdź do oferty online](#)



**Weronika Piróg**

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty