

Numer oferty: **IN171189**



Powierzchnia:
1 007,40 m²

Sprzedaż:
4 950 000 PLN

Dom (Rezydencja) Osiek

Unikatowa posiadłość z basenem Bory Tucholskie

Opis oferty

Unikatowa posiadłość z basenem w Borach Tucholskich.

Mam przyjemność zaoferować Państwu zjawiskową rezydencję położoną w Osieku w powiecie starogardzkim w sercu Borów Tucholskich w otoczeniu jezior i lasów.

Posiadłość jest doskonale skomunikowana, znajduje się przy drodze wojewódzkiej 214 w odległości ok. 30 km od Starogardu Gdańskiego i 80 km od Gdańska z wygodnym dojazdem do Autostrady A1.

Rezydencja położona jest na pięknie zagospodarowanej, ogrodzonej działce z dwoma wjazdami o powierzchni 14 900 m² częściowo zalesionej i regularnie pielęgnowanej przez ogrodnika.

Pierwotnym zamysłem właścicieli było urządzenie hotelu z 18. pokojami, salą restauracyjną oraz zapleczem technicznym. Docelowo powstał ponadczasowy, przestronny, komfortowy dom mieszkalny typu dworek o powierzchni użytkowej 1 007 m² z klasycznymi wnętrzami i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi zbudowany w 2019 roku.

Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

Parter – powierzchnia 459 m²:

- reprezentacyjny hall 45 m²,
- zjawiskowy salon 114 m² z dużymi przeszkleniami osłonięty z zewnątrz drzewami z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras 60 m² oraz odkryty basen 80 m²,
- przestronna kuchnia 52 m², składająca się z dwóch połączonych pomieszczeń w pełni wyposażona w sprzęty AGD, z wyjściem na taras,
- osobna jadalnia 32 m²,
- łazienka gościnna 3 m² z kabiną prysznicową,
- sauna 10 m²
- biuro 28 m²,
- trzy przestronne sypialnie, każda o powierzchni ok. 25 m²,
- pomieszczenie z kuchnią pomocniczą służącą jednocześnie za składzik 9 m²,
- pokój ze sprzętem do ćwiczeń oraz fotelem kosmetycznym 24 m².

Piętro – powierzchnia 376 m²:

- duży przestronny hall ze strefą telewizyjną i rekreacyjną 60 m²,
- główna sypialnia 81 m² z pokojem kąpielowym 35 m² i garderobą 64 m²,
- dwie sypialnie dla gości, każda o powierzchni ok. 18 m² (z tarasami),
- apartament składający się z trzech pokoi ze strefą wypoczynkową 70 m²,
- pokój kąpielowy dla gości 20 m².

Kondygnacja przyziemna – powierzchnia 172 m²:

- cztery pomieszczenia – każde około 10 m² z pełnowymiarowymi oknami, do własnej aranżacji,
- pokój kąpielowy z wanną SPA 14 m²,
- garaż 3-stanowiskowy 70 m²,
- profesjonalna kotłownia wraz z całym osprzętem niezbędnym do obsługi basenu 18 m²,
- hall 17 m².

Nieruchomość wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia, spójnym designem, stylowymi wnętrzami, przemyślanym podziałem** na przestrzeń dzienną, rekreacyjną, gościnną oraz prywatną. Żaden mebel, czy detal wyposażenia nie jest przypadkowy. Większość wyposażenia została sprowadzona z Włoch.

To jedna z nieruchomości, której nie sposób opisać – po prostu trzeba ją zobaczyć!

Rezydencja jest **energooszczędna** – ocieplana jest przy użyciu **pompy ciepła** oraz pieca na ekogroszek z podajnikiem, który również ogrzewa wodę w basenie. Na działce zainstalowano **panele fotowoltaiczne**. Ponadto w budynku wszystkie **okna są trzyszybowe, o podwyższonej odporności** – robione na zamówienie. Na wypadek braku prądu w budynku zainstalowany został **generator prądotwórczy**.

Dodatkowym atutem jest uzyskane **pozwolenie na budowę domków letniskowych, zajazdu lub sali weselnej z parkingami** na części działki co sprawia, że nieruchomość może być nie tylko komfortowym miejscem do życia, ale również miejscem prowadzenia działalności hotelowo –

usługowej.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wyjątkowości tej nietuzinkowej oferty.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Cena:	4 950 000 PLN
Cena za m ² :	4 913,64
Powierzchnia:	1 007,40m ²
Powierzchnia użytkowa:	1 007,40m ²
Powierzchnia działki:	14 900,00m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Taras:	1
Piwnica:	6
Parking:	5
Garaż:	3
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Osiek
Ulica:	osiedle Polne

Budynek

Adapted for the disabled:	Tak
Rok budowy:	2019
Rodzaj budynku:	Rezydencja
Swimmingpool:	Tak
Building material:	gazobeton
Roof material:	dachówka ceramiczna
Ogrzewanie:	pompa ciepła
Stan:	idealny

Przejdź do oferty online



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty