

Numer oferty: **IN924396703**



Powierzchnia:

77,00 m²

Wynajem:

3 500 PLN

Lokal handlowy/usługowy Sopot Centrum

2-poziomowy Lokal z witrynami i parkingiem

Opis oferty

Do wynajęcia doskonale zlokalizowany lokal usługowy przy głównej arterii komunikacyjnej, prowadzącej z Gdyni do Gdańska – Alei Niepodległości.

Lokal znajduje się w pierwszej linii zabudowy, posiada witryny i miejsce na szyld / reklamę. Przynależy do niego ogrodzony parking (wjazd przez bramę), mieszczący 4 pojazdy.

Lokal składa się z 2 poziomów:

PARTER – o powierzchni 38 m² – w tym 2 przestrzenie usługowe

I PIĘTRO – o powierzchni 39 m² (2 oddzielne pokoje i zaplecze usługowe – kuchnia i łazienka)

Lokal urządzony jest w wysokim standardzie (w tym m.in. specjalnie wygłuszone okna, system alarmowy, wysokiej jakości materiały użyte przy urządzeniu wnętrza). Dojazd do nieruchomości – utwardzony.

W pobliżu – przystanek autobusowy, liczne punkty usługowe. Witryny przy głównej ulicy zapewniają stałą ekspozycję miejsca.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie w nim różnych form działalności – w tym biurowej lub usługowej (np. salon urody).

Wysokość lokalu – 2,5 m.

Do wynajęcia od zaraz.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Rodzaj transakcji: | Wynajem |
| Rynek: | wtórny |
| Rodzaj nieruchomości: | Lokal użytkowy |
| Cena: | 3 500 PLN |
| Cena za m ² : | 45,45 |
| Powierzchnia: | 77,00m ² |

Informacje dodatkowe

| | |
|----------|---|
| Parking: | 4 |
|----------|---|

Lokalizacja

| | |
|------------|----------------|
| Państwo: | Polska |
| Miasto: | Sopot |
| Dzielnica: | Centrum |
| Ulica: | Niepodległości |

Budynek

| | |
|-------|-----------------|
| Stan: | wysoki standard |
|-------|-----------------|

[Przejdź do oferty online](#)



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)