

Numer oferty: **IN359847**



Powierzchnia:

119,50 m²

Sprzedaż:

1 990 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Unikatowy apartament z widokiem na morze

Opis oferty

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany apartament w Górnym Sopocie, mieszczący się w kameralnej, przedwojennej willi na 1 piętrze budynku, z przepięknym widokiem na morze, graniczący ze ścianą lasu.

Apartament ma powierzchnię 119,5 m². Przynależą do niego:

- * bardzo przestronne poddasze po obrysie mieszkania do własnej aranżacji (w najwyższym punkcie – 6,5 m wysokości)
- * garaż w bliźniaczej zabudowie (możliwość wybudowania drugiego garażu)
- * piwnica (z oknami)
- * ogród o powierzchni ok.200 m² plus dwie skarpy ogrodowe (57 m² i 61 m²) do aranżacji

Nieruchomość jest **3-poziomowa** i składa się z następujących pomieszczeń:

POZIOM 0:

- * wejście do mieszkania
- * pokój (może służyć jako sypialnia, pokój dla dziecka lub gabinet)

POZIOM 1:

- * salon z przepięknym widokiem na morze
- * 2 przestronne sypialnie z widokiem na otaczającą zielen
- * kuchnia z tarasem, z którego rozpościera się widok na las i na morze
- * łazienka

POZIOM 2 – poddasze do samodzielnej adaptacji (w najwyższym punkcie – 6,5 metra wysokości).

Dom, w którym mieści się mieszkanie, graniczy ze ścianą lasu i znajduje się w **cichej, spokojnej okolicy**, z dala od zgiełku turystycznego. Jest ponadto bardzo **kameralny** – znajdują się w nim tylko 4 mieszkania (w żadnym z nich nie ma najmu krótkoterminowego), z których każde posiada oddzielne wejście.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest również jej bliska odległość do Opery Leśnej i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Do centrum Sopotu – zaledwie 10 minut spacerem.

Willa zachowana jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** – mieszkańcy w 2009 roku przeprowadzili gruntowny remont dachu (drewniany, kryty dachówką ceramiczną).

Dojazd do posesji z dwóch stron – zarówno od strony lasu, jak i od strony ulicy Mickiewicza. Do mieszkania, oprócz garażu, przynależy również miejsce parkingowe naziemne.

Ekspozycja na 3 strony świata – wschód, południe i północ.

Górny Sopot jest jedną z najbardziej **pożądanych lokalizacji** do zamieszkania. Miejsce to jest typowo willową okolicą, przez co oferty sprzedaży apartamentów są tutaj bardzo unikatowe.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany poszczególnych kondygnacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 990 000 PLN
Cena za m ² :	16 652,72
Powierzchnia:	119,50m ²

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Piwnica:	1
Poddasze	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Budynek

Numer piętra	3
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)