

Numer oferty: **IN320503**



Powierzchnia:

64,00 m²

Sprzedaż:

749 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Wyjątkowe mieszkanie z ogródkiem w Górnym Sopocie

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie w rewelacyjnej, cichej okolicy w doborowym i spokojnym sąsiedztwie – Górnym Sopocie przy ul. Armii Krajowej.

Apartament jest doskonale nasłoneczniony (ekspozycja południowo – wschodnia), utrzymany w bardzo dobrym standardzie i stanie technicznym (podobnie jak cała kamienica – wybudowana w latach 20-tych). Niewątpliwym atutem apartamentu jest jego wysokość – 3,2 m.

Mieszkanie ma powierzchnię 64 m² i składa się z poniższych pomieszczeń:

- salon – bardzo przestronny, o powierzchni 22 m² z oknami o wysokości 2,2 m!
- sypialnia – pow.10 m²
- pokój gościnny (mogący funkcjonować jako pokój dziecięcy lub domowe biuro) – pow. 8 m²
- kuchnia – w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości, pow. 11 m², świetnie doświetlona

(okna wychodzą na podwórze)

- łazienka z wanną i natryskiem
- przedpokój z zabudowanymi szafami

Niewątpliwe **atuty** tej nieruchomości to ponadto:

- samodzielne wejście (nie – przez klatkę schodową)
- własny ogródek
- okna nie wychodzą bezpośrednio na ul. Armii Krajowej, lecz na podwórze i ul. Konopnickiej
- miejsce parkingowe naziemne na terenie kamienicy (wjazd przez bramę otwieraną na pilota)
- kamienica posiada **monitoring**, jest zadbana, zaś instalacje w mieszkaniu zostały wymienione
- do mieszkania przynależy duża **piwnica z oknami**

Ogrzewanie gazowe – własny piec (nowy) – umiejscowiony w piwnicy. Łącze internetowe – UPC.
Grunt – wykupiony.

Apartament mieści się w **doskonałej**, świetnie skomunikowanej **lokalizacji** z rozbudowaną infrastrukturą. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego „Monciaka” – zaledwie kilka minut spacerem. Ponadto, nieruchomość znajduje się niemal **przy lesie**, dzięki czemu mieszkańcy mogą codziennie delektować się długimi spacerami w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym.

Jest to bez wątpienia jedna z **najbardziej atrakcyjnych ofert** mieszkań do zakupu w Górnym Sopotcie.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	749 000 PLN

Informacje dodatkowe

Piwnica:	1
Parking:	1
Ogród:	1

Cena za m ² :	11 703,13
Powierzchnia:	64,00m ²
Powierzchnia użytkowa:	64,00m ²

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Budynek

Stan:	bardzo dobry
-------	--------------

[Przejdź do oferty online](#)



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)