Numer oferty: IN121815



Powierzchnia:
96,00 m2

Sprzedaż:
1 450 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Wyjątkowy Apartament w Górnym Sopocie

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie w **rewelacyjnej, cichej okolicy** w doborowym i spokojnym sąsiedztwie – **Górnym Sopocie** przy ul. **Armii Krajowej**.

Apartament mieście się na **parterze przedwojennej kamienicy**, jest bardzo **przestronny**, utrzymany w **świetnym standardzie** i stanie technicznym (podobnie jak cała kamienica – wybudowana w latach 20-tych). W całym apartamencie zostały wymienione okna, na podłogach – **oryginalna deska** po renowacji.

Niewątpliwym atutem apartamentu jest również jego **wysokość – 3,2 m**. W mieszkaniu ponadto znajdują się przepiękne **zabytkowe kaloryfery**, przywodzące na myśl styl prawdziwej sopockiej kamienicy.

Apartament ma powierzchnię **96 m2** i składa się z poniższych pomieszczeń:

• **salon** – bardzo przestronny, z przepięknym oknem posiadającym ekspozycję na wschód – 26 mkw

• **sypialnia** – 8,8 mkw

• **pokój gościnny** (mogący funkcjonować jako pokój dziecięcy, domowe biuro lub dodatkowa sypialnia) – 16,9 mkw

• **kuchnia** – stylowa, niesamowicie przestronna, w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości (do kuchni przynależy **spiżarka**) – 23,9 mkw

• **łazienka** z wanną, kabiną prysznicową i podgrzewaną podłogą – 3,9 mkw

• **przedpokój** z ogrzewaniem podłogowym wodnym – 10,9 mkw

• **garderoba** z bezpośrednim zsypem na pranie do własnej pralni w piwnicy! – 5,3 mkw

Niewątpliwe atuty tej nieruchomości to ponadto:

• **słoneczny ogród** na terenie posesji, do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców kamienicy

• cicha i bardzo spokojna okolica

• **2 duże piwnice** z oknami, z czego jedna jest przerobiona na **pralnię**

Ogrzewanie gazowe – własny piec – umiejscowiony w piwnicy. Grunt – wykupiony.

Miesięczne opłaty administracyjne oscylują w granicach 400 zł.

Apartament mieści się w doskonałej, świetnie skomunikowanej lokalizacji z **rozbudowaną infrastrukturą**. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego „Monciaka" – zaledwie kilka minut spacerem. Ponadto, nieruchomość znajduje się **bardzo blisko lasu**, dzięki czemu mieszkańcy mogą codziennie delektować się długimi spacerami w **Trójmiejskim Parku Krajobrazowym**.

Jest to bez wątpienia jedna z najbardziej **atrakcyjnych ofert** mieszkań do zakupu w **Górnym Sopocie**.

Do wglądu na życzenie – plan nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Z uwagi na okoliczności – prezentujemy mieszkania również zdalnie.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż	Piwnica:	2
Rynek:	wtórny	Parking:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Ogród:	1
Cena:	1 450 000 PLN		
Cena za m^2:	15 104,17		
Powierzchnia:	96,00m^2		
Powierzchnia użytkowa:	96,00m^2		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Budynek

Rok budowy:	1926
Stan:	bardzo dobry

Przejdź do oferty online



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl

Zobacz moje oferty