

Numer oferty: **IN121815**



Powierzchnia:

96,00 m²

Sprzedaż:

1 450 000 PLN

Mieszkanie Sopot Górny

Wyjątkowy Apartament w Górnym Sopocie

Opis oferty

Na sprzedaż mieszkanie w rewelacyjnej, cichej okolicy w doborowym i spokojnym sąsiedztwie – Górnym Sopocie przy ul. Armii Krajowej.

Apartament mieście się na parterze przedwojennej kamienicy, jest bardzo przestronny, utrzymany w świetnym standardzie i stanie technicznym (podobnie jak cała kamienica – wybudowana w latach 20-tych). W całym apartamencie zostały wymienione okna, na podłogach – oryginalna deska po renowacji.

Niewątpliwym atutem apartamentu jest również jego wysokość – 3,2 m. W mieszkaniu ponadto znajdują się przepiękne zabytkowe kaloryfery, przywodzące na myśl styl prawdziwej sopockiej kamienicy.

Apartament ma powierzchnię 96 m² i składa się z poniższych pomieszczeń:

- salon – bardzo przestronny, z przepięknym oknem posiadającym ekspozycję na wschód – 26 mkw

- sypialnia – 8,8 mkw
- pokój gościnny (mogący funkcjonować jako pokój dziecięcy, domowe biuro lub dodatkowa sypialnia) – 16,9 mkw
- kuchnia – stylowa, niesamowicie przestronna, w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości (do kuchni przynależy spiżarka) – 23,9 mkw
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową i podgrzewaną podłogą – 3,9 mkw
- przedpokój z ogrzewaniem podłogowym wodnym – 10,9 mkw
- garderoba z bezpośrednim zsypem na pranie do własnej pralni w piwnicy! – 5,3 mkw

Niewątpliwe atuty tej nieruchomości to ponadto:

- słoneczny ogród na terenie posesji, do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców kamienicy
- cicha i bardzo spokojna okolica
- 2 duże piwnice z oknami, z czego jedna jest przerobiona na pralnię

Ogrzewanie gazowe – własny piec – umiejscowiony w piwnicy. Grunt – wykupiony.

Miesięczne opłaty administracyjne oscylują w granicach 400 zł.

Apartament mieści się w doskonałej, świetnie skomunikowanej lokalizacji z rozbudowaną infrastrukturą. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego „Monciaka” – zaledwie kilka minut spacerem. Ponadto, nieruchomość znajduje się **bardzo blisko lasu**, dzięki czemu mieszkańcy mogą codziennie delektować się długimi spacerami w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym.

Jest to bez wątpienia jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert mieszkań do zakupu w Górnym Sopocie.

Do wglądu na życzenie – plan nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Z uwagi na okoliczności – prezentujemy mieszkania również zdalnie.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Informacje dodatkowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż	Piwnica:	2
Rynek:	wtórny	Parking:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Ogród:	1
Cena:	1 450 000 PLN		
Cena za m ² :	15 104,17		
Powierzchnia:	96,00m ²		
Powierzchnia użytkowa:	96,00m ²		

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Budynek

Rok budowy:	1926
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Klaudia Kappes
k.kappes@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)