

Numer oferty: **IN306824**



Powierzchnia:

143,80 m²

Sprzedaż:

2 789 720 PLN

Mieszkanie Gdynia Orłowo

Apartament z niepowtarzalnym widokiem na morze!

Opis oferty

Na sprzedaż apartament w stanie deweloperskim z widokiem na morze w rewelacyjnym miejscu – Gdyni Orłowie – jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w całym Trójmieście, przy ul. Światowida, oddalonej zaledwie 5 minut spacerem od plaży!

Budynek

Apartament znajduje się w bardzo kameralnej i nowoczesnej inwestycji, której odbiór planowany jest w listopadzie 2020 roku. W całym budynku znajdują się zaledwie **4 mieszkania**, ponadto budynek posiada windę, podziemną halę garażową, miejsce dla mieszkańców przeznaczone pod **fitness** oraz **komórki lokatorskie**. Inwestycja została zaprojektowana przez znaną pracownię architektoniczną, dzięki czemu rozkład apartamentów jest bardzo funkcjonalny, a całość dopracowana jest w każdym szczególe. Na uwagę zasługują m.in. duże, trzyszybowe okna, dzięki którym apartamenty są bardzo dobrze doświetlone.

Lokalizacja

Ulica Światowida znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od plaży, przeważa na niej zabudowa

domów jednorodzinnych, co czyni okolicę spokojną i kameralną. W niedalekiej odległości mieszczą się C.H. Klif, restauracje oraz usługi na najwyższym poziomie. W pobliżu znajdują się także liczne ścieżki spacerowe i rowerowe. Dobra komunikacja z całym Trójmiastem – zarówno do centrum Gdyni jak i Sopotu dojazd zajmuje zaledwie ok.10 minut.

Apartament

Apartament znajduje się na 1 piętrze budynku, jest **dwukondygnacyjny**, a jego powierzchnia to **143,80 m2**. Składa się z następujących pomieszczeń:

Poziom 1:

- salon (34 m2)
- kuchnia (10 m2)
- jadalnia (20,30 m2)
- łazienka (4,70 m2)

- hol (13,50 m2)
- bardzo przestronny taras (28 m2)

Poziom 2:

- antresola (55,48 m2)
- pomieszczenie techniczne (5,14 m2)
- kolejny taras z przepięknym widokiem na morze

Do apartamentu przypisane jest 1 miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej budynku (płatne dodatkowo 40 000 zł) oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,30 m2 (cena zakupu – 3 000 zł/m2).
Możliwość zakupu miejsca naziemnego za kwotę 15 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej inwestycji!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 789 720 PLN
Cena za m ² :	19 400,00

Informacje dodatkowe

Taras:	1
Schowek:	1
Entresol:	1
Parking:	1
Parking podziemny:	1

Powierzchnia:

143,80m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Gdynia

Dzielnica:

Orłowo

Ulica:

Światowida

Budynek

Numer piętra

3

Rok budowy:

2020

Stan:

deweloperski

[Przejdź do oferty online](#)



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)