

Numer oferty: **IN197742**



Powierzchnia:

**46,30 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**1 150 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot

Apartment w Sopocie, 400 m od plaży.

### Opis oferty

Apartment w najlepszej lokalizacji – w Sopocie Dolnym.

Apartment znajduje się na parterze ekskluzywnego Patio Mare wyróżnionego prestiżową nagrodą architektoniczną za najładniejszą posesję apartamentową w Sopocie. Atutem nieruchomości jest położenie w spokojnej części miasta a jednocześnie blisko centrum, ul. Monte Casino, kolejki SKM i co najważniejsze 400 m od pięknej piaszczystej plaży.

Apartment jest idealny jako wakacyjny apartament lub nieruchomość inwestycyjna, przynosząca ciągły pasywny dochód. W tej chwili nieruchomość jest z powodzeniem wynajmowana gościom na krótkie pobyty. Wynajem zarządzany jest przez profesjonalną firmę, która generuje wysokie przychody. Ceny w zależności od sezonu 300-700 PLN za dobę.

Mieszkanie jest w pełni urządzone i wyposażone – gotowe do zamieszkania. Nieruchomość składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym, z którego wychodzimy na słoneczny taras z widokiem na patio, odrębne sypialni i sporej łazienki. Wszystkie okna wychodzą na wewnętrzne patio z piękną

zielenią i fontanną.

Budynek posiada całodobową ochronę, alarm i co ważne części wspólne są do wyłącznego korzystania przez Właścicieli mieszkań. W ramach części wspólnych mamy siłownię, salę fitness i sauny.

Do apartamentu przynależy: balkon, komórka lokatorska, miejsce parkingowe w garaży podziemnym.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	1 150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	24 838,01
Powierzchnia:	46,30m <sup>2</sup>

### Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Schowek:	1
Parking podziemny:	1
Intercom:	Tak
Guarded:	Tak
Reception desk:	Tak
Gated:	Tak
Security doors:	Tak
Video cameras:	Tak
Monitoring:	Tak

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Ulica:	Bolesława Chrobrego

### Budynek

Number of elevators:	Tak
Rok budowy:	2005
Rodzaj budynku:	Apartamentowiec
Ogrzewanie:	CO miejskie

[Przejdź do oferty online](#)



**Marcin Marczak**

+48 509 603 060

[m.marczak@invilla.pl](mailto:m.marczak@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)