

Numer oferty: **IN658918**



Powierzchnia:  
**257,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**3 200 000 PLN**

## Mieszkanie Sopot Górny

Apartament w Górnym Sopocie z widokiem na morze!

### Opis oferty

Dostępny wyłącznie u nas – przepiękny, **3-poziomowy apartament** w samym sercu Górnego Sopotu z **widokiem na morze** – w otoczeniu zieleni i historycznych willi.

Górny Sopot jest obecnie jednym z **najbardziej pożądanym** miejsc do zamieszkania w całej Polsce. Panujące w nim cisza, śpiew ptaków, otaczająca zieleń i historyczna zabudowa sprawiają, że miejsce to jest idealne do zamieszkania na stałe.

Apartament znajduje się w niezwykle klimatycznej, zabytkowej i kameralnej **kamienicy**, wybudowanej w **1910 roku**, w której zostały zachowane zabytkowe dekoracje plastyczne na elewacji. Willa została zaprojektowana przez Alfreda Andersa dla Roberta Sandera. Od połowy lat 20-tych należała do Banku Związku Spółek Zarobkowych z Poznania. Jej lokatorem był również m.in. w latach 30-tych znany poeta i krytyk teatralny – Willibald Omankowski.

Apartament został bardzo starannie zaprojektowany i wykończony jest w najwyższym standardzie. Jego powierzchnia całkowita to **257 m<sup>2</sup>**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

**Poziom 0:**

- korytarz wejściowy z szafami

**Poziom 1:**

- niezwykle przestronny **salon z tarasem**, połączony z **jadalnią**
- **kuchnia** – w pełni wyposażona, otwarta na salon
- **gabinet** z widokiem na zieleń
- **pokój z kominkiem**, aktualnie funkcjonujący jako bawialnia dla dzieci
- łazienka z wanną

**Poziom 2:**

- **3 oddzielne pokoje**, funkcjonujące jako sypialnie – przepięknie doświetlone dzięki oknom dachowym
- łazienka z wanną i prysznicem

Na poziomie drugim mieszczą się schody wiodące na **klimatyczną wieżyczkę**, z której rozpościera się **przepiękny widok na morze**. Przestrzeń ta może służyć np. jako gabinet lub miejsce do wypoczynku i czytania książek.

Niewątpliwym, dodatkowym atutem tej nietuzinkowej nieruchomości jest także jej bliska odległość do Opery Leśnej, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica willowa.

Do apartamentu przynależy piwnica i część ogrodu przy wejściu do niego.

Apartamenty w Górnym Sopocie są rzadkością, gdyż przeważa tutaj zabudowa jednorodzinna. Jest to zatem bez wątpienia **jedna z najatrakcyjniejszych ofert w całym Trójmieście**. Historia kamienicy, oryginalna sztukateria znajdująca się na jej elewacji i niespotykana zieleń wokół sprawiają, że nikt nie przejdzie obok tego miejsca obojętnie.

Zapraszamy serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Sprzedż**

### Informacje dodatkowe

Taras:

**2**

Rynek:	wtórny	Piwnica:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Ogród:	1
Cena:	3 200 000 PLN		
Cena za m <sup>2</sup> :	12 451,36		
Powierzchnia:	257,00m <sup>2</sup>		

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Ignacego Paderewskiego

## Budynek

Stan:	wysoki standard
-------	-----------------

[Przejdź do oferty online](#)



**Karolina Szwarc**

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)