Numer oferty: IN766954



Powierzchnia:
131,40 m2

Sprzedaż:
2 199 000 PLN

Mieszkanie Sopot Dolny

Całe piętro w Sopocie bardzo blisko plaży!

Opis oferty

Sopot jako kurort to najbardziej **wymarzone miejsce** do zamieszkania na stałe lub wypoczynku **nad morzem**.

Lokalizacja w pobliżu takich hoteli jak Hotel Sheraton czy Grand Hotel to gwarancja najbardziej **prestiżowego miejsca w Sopocie nad morzem**. Wszystkie atrakcje w postaci sławnego deptaka „Monciaka" na wyciągnięcie ręki.

Własne, **całe piętro** w odrestaurowanej i kameralnej 3 piętrowej kamienicy. Wspólnota to zaledwie 5 odrębnych lokali.

Apartament znajduje się na 2 z 3 pięter. Jest **przestronny**, bo zajmuje powierzchnię 131,40 mkw, jednakże metraż rzeczywisty to ok.**140 mkw** przez werandę nieujawnioną w KW. Wysokie na ponad 3 metry wnętrza, duża ilość okien wychodząca na wszystkie strony świata oraz otwarte duże pokoje nadają **rezydencjalnego charakteru nieruchomości.** Weranda otwarta z salonu z **pięknym widokiem na tereny sopockich kortów tenisowych.**

Podział funkcjonalny pomieszczeń to zapowiedź pięknego apartamentu z oddechem i poczuciem przestrzeni:

- **4 olbrzymie pokoje** (jeden z dodatkową wnęką z oknem przeznaczony na **garderobę**)
- łazienka jako **pokój kąpielowy**
- toaleta dla gości,
- pomieszczenie gospodarcze,
- **weranda**, która może spokojnie pełnić funkcję dodatkowego pokoju
- reprezentacyjny hall

Bardzo wysoki standard wyremontowania nieruchomości i doprowadzenia jej do **stanu deweloperskiego**, autorski projekt **biura architektonicznego LOFT,** dbałość o jakość materiałów i co najważniejsze – wykonawca utrzymujący bardzo wyskoki standard wykończenia wnętrz.

Mieszkanie ocieplone, wyciszone, wszystkie instalacje wymienione, wyprowadzone nagłośnienie w poszczególnych pomieszczeniach.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** na terenie posesji.
Mieszkanie bezczynszowe.

W tej lokalizacji znaleźć nieruchomość to nie lada sztuka, a dostać gotowy do własnej aranżacji produkt bez angażowania się w najbardziej trudne i ciężkie prace remontowe to już skarb.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	2 199 000 PLN

Informacje dodatkowe

Loggia:	1
Parking:	1

Cena za m^2:	16 735,16
Powierzchnia:	131,40m^2

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Floriana Ceynowy

Budynek

Numer piętra	5
Rok budowy:	1900
Stan:	do wykończenia

Przejdź do oferty online



Katarzyna Baraniak

+48 516 231 971

k.baraniak@invilla.pl

Zobacz moje oferty