

Numer oferty: **IN975232**



Powierzchnia:  
**5 350,00 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:  
**400 000 PLN**

## Działka (Mieszkaniowa) Koleczkowo

Koleczkowo – wyjątkowo urokliwa działka!

### Opis oferty

Przedstawiam Państwu unikatową działkę, położoną na terenie określonym przez MPZP jako obszar MN – zabudowy jednorodzinnej, o kształcie dwóch figur geometrycznych, prostokąta o powierzchni ok. 2 800m<sup>2</sup> (35m x 80m) i pięciokąta o powierzchni ok 2 140m<sup>2</sup> (dł. boków 18m, 68m, 51m, 31m, 33m).

Spadzista rzeźba fragmentu prostokątnego, daje możliwość ciekawego posadowienia budynku i malowniczych rozwiązań w zakresie architektury ogrodowej. Z kolei druga część działki (do której prowadzi pas ziemi o szerokości ok 9 m nie objęty MPZP) zaskakuje malowniczym obrazem okolicy.

Planując posadowienie przyszłego domu wśród istniejących drzew, praktycznie od razu możemy napawać się urokiem tego wyjątkowego miejsca. Pomiędzy obiema częściami prezentowanej nieruchomości znajduje się zalesiona działka, wzbogacając wrażenia wizualne o okazały drzewostan.

#### Media w drodze:

- prąd, woda, gaz (biegnące wzdłuż granicy działki)

#### Media na działce:

- ujęcie wody

Infrastruktura miejscowości w pełni pokrywa codzienne potrzeby mieszkańców, a komunikacja z Trójmiastem gwarantuje dogodny dojazd.

Do centrum Gdyni jest zaledwie 17 km.

Zapraszam do obejrzenia tego wyjątkowego miejsca. Być może, będąc pod jego urokiem, podejmą Państwo decyzję, aby osiedlić się właśnie tutaj.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Rodzaj transakcji:       | Sprzedaż               |
| Rynek:                   | wtórny                 |
| Rodzaj nieruchomości:    | Działka                |
| Cena:                    | 400 000 PLN            |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 74,77                  |
| Powierzchnia:            | 5 350,00m <sup>2</sup> |

### Informacje dodatkowe

### Lokalizacja

|          |            |
|----------|------------|
| Państwo: | Polska     |
| Miasto:  | Koleczkowo |

### Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Fedak**

+48 515 415 908

[b.fedak@invilla.pl](mailto:b.fedak@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)