

Numer oferty: **IN227376142**



Powierzchnia:

116,20 m²

Sprzedaż:

850 000 PLN

Mieszkanie Gdynia Witomino

5-pokojowe, bezczynszowe, Gdynia Witomino

Opis oferty

Witomino jest cieszącą się popularnością i cenioną przez mieszkańców dzielnicą Gdyni.

Przedmiotem sprzedaży jest niezwykle funkcjonalne mieszkanie, **usytuowane zaledwie 200 m od popularnej Witawy!**

Ze względu na swoją powierzchnię (**116 m²**) i **cztery sypialnie**, zaspokoi potrzeby dużej rodziny. Bezsprzecznym atutem prezentowanej oferty jest fakt, iż mieszkanie jest **bezczynszowe** (pełna własność). Dodatkowym walorem jest jego kameralność, gdyż w budynku znajdują się zaledwie cztery mieszkania. Wszystko sprawia, że jest to doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę miejskiego życia oraz komfort i spokój, jaki zapewnia ta właśnie oferta.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- obszerny salon (**32,5 m²**) z otwartą kuchnią (**11,7 m²**) i przestrzenią jadalni, dzięki czemu wewnątrz jest funkcjonalne, sprzyjające wspólnemu spędzaniu czasu.

- cztery sypialnie (21,3 m², 10,9 m², 10,9 m², 9 m²) stanowiące o ogromnym potencjale mieszkania
- hall (11,9 m²), łazienka (4,8 m²) i osobna toaleta (2,6 m²)

Dodatkowy walor mieszkania to **cztery balkony**, w tym dwa duże na zachodniej elewacji, skąd rozpościera się widok na zieloną część sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej.

Do mieszkania przynależy **piwnica (4,2 m²)** i dodatkowo płatny **garaż w bryle budynku (16,7 m²)**, w cenie 40 000 PLN, co podnosi atrakcyjność oferty.

Dwa lata temu przeprowadzono remont łazienki i WC, w zeszłym roku wymieniono zabudowę kuchenną i sprzęt AGD. W salonie istnieje możliwość zainstalowania kominka.

Części wspólne to niewielki, zadbane ogród, z pięknym kilkudziesięcioletnim orzechem, miejscem na grill, jak również **dodatkowe miejsce postojowe zewnętrzne**, z którego każdy z właścicieli mieszkań korzysta w umówionym czasie (miejsce rotujące).

Budynek wzniesiono w **2002 roku**. Wspólnota zgodnie o niego dba, dokonując regularnych przeglądów i konserwacji. W zeszłym roku wykonano nową elewację. Budynek jest ogrzewany gazem (własny kocioł).

Koszty ogrzewania:

- w sezonie grzewczym – ok. 800 PLN co dwa miesiące
- latem, przy trzyosobowej rodzinie – ok. 350 PLN co dwa miesiące
- woda, prąd w/g zużycia
- podatek od nieruchomości 160 PLN rocznie

Wybierając tę ofertę docenią Państwo **atuty lokalizacji**, skąd:

- do ścisłego centrum Gdyni dojazd samochodem zajmuje 6-7 minut
- do Witawy jest zaledwie 200 m
- doskonale zaopatrzony rynek znajduje się w zasięgu kilku kroków
- do lasu jest zaledwie 300 m
- do cieszącego się renomą kompleksu szkół z krytym basenem przy Stawnej – 750 m.
- komunikacja miejska praktycznie przy domu

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta, serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	850 000 PLN
Cena za m ² :	7 314,97
Powierzchnia:	116,20m ²
Powierzchnia użytkowa:	116,20m ²

Informacje dodatkowe

Balkon:	4
Piwnica:	1
Parking:	1
Garaż:	1
Ogród:	1

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Witomino
Ulica:	Słoneczna

Budynek

Numer piętra	4
Rok budowy:	2002
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



Beata Fedak

+48 515 415 908

b.fedak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)