

Numer oferty: **IN723940**



Powierzchnia:

**118,26 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**860 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Wielki Kack

Komfortowe mieszkanie 118 m<sup>2</sup> z ogromnym tarasem!

### Opis oferty

Komfortowe mieszkanie z dużym tarasem w doskonale skomunikowanej dzielnicy Wielki Kack. Dodatkowo 3 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 50 000 PLN za wszystkie!

Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości.

Osiedle Fikakowo charakteryzuje się spójną i estetyczną architekturą, dobrze utrzymaną zielenią, pełną infrastrukturą usługowo – handlową. Dodatkowy walor stanowi niewielka odległość do szkół, ośrodków zdrowia, punktów gastronomicznych. Pobliski Park Krajobrazowy, ścieżki rowerowe, czy basen sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji. Osiedle jest świetnie skomunikowane z pozostałymi dzielnicami miasta, także z Sopotem i Gdańskiem.

Mieszkanie o powierzchni 118 m<sup>2</sup>.

Zlokalizowane na parterze w dwupiętrowym budynku. Zróżnicowanie poziomego terenu, w który wkomponowano bryłę zabudowy, sprawia, że taras jest na wysokości pierwszego piętra, co dodatkowo podnosi atuty mieszkania.

Wygodną i funkcjonalną przestrzeń podzielono na strefy zgodne z trybem życia domowników:

- część dzienna to słoneczny salon (27,6 m<sup>2</sup>) z wygodną, otwartą przestrzenią kuchni i jadalni (28,4 m<sup>2</sup>). Obszerne, pełnej wysokości dwuskrzydłowe drzwi, doskonale doświetlają salon i prowadzą na taras (16,1 m<sup>2</sup>) wyposażony w markizę, z którego rozpościera się panoramiczny widok na zieleń i odległe zabudowania. W tej części mieszkania znajduje się także pomieszczenie pełniące funkcję gabinetu (7 m<sup>2</sup>) z biurkiem, regałami i szafkami,
- łazienka (4,1 m<sup>2</sup>) z podgrzewaną podłogą, prysznicem, wc i umywalką oraz pomieszczenie gospodarcze z regałem i miejscem na pralkę,
- drugie skrzydło mieszkania to część prywatna – przestronne dwie sypialnie (16,5 m<sup>2</sup>, 16,1 m<sup>2</sup>) z elegancką łazienką (6,15m<sup>2</sup>) z podgrzewaną podłogą, wyłożoną deską egzotyczną, wyposażoną w wannę, wc, bidet i umywalkę z zabudową i marmurowym blatem; w holu (tu także podgrzewana podłoga) funkcjonalne szafy.

Okna tarasu i jednej z sypialni posiadają zewnętrzne rolety.

Cena obejmuje wyposażenie mieszkania.

Do dyspozycji właścicieli pozostaje pomieszczenie piwniczne (w cenie mieszkania) oraz trzy miejsca postojowe w hali garażowej (zakup obowiązkowy), z czego dwa miejsca w cenie po 25 000 PLN każde i trzecie miejsce GRATIS!!!

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji – w tym również zdalnej.

Polecamy usługę bezpłatnej konsultacji doradcy finansowego oraz pomocy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	<b>Sprzedaż</b>
Rynek:	<b>wtórny</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>Apartament</b>

### Informacje dodatkowe

Taras:	<b>1</b>
Piwnica:	<b>1</b>
Parking podziemny:	<b>3</b>

Cena:	860 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	7 272,11
Powierzchnia:	118,26m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	118,26m <sup>2</sup>

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wielki Kack
Ulica:	Waleriana Szefki

## Budynek

Rok budowy:	2002
Stan:	bardzo dobry

[Przejdź do oferty online](#)



**Beata Fedak**

+48 515 415 908

[b.fedak@invilla.pl](mailto:b.fedak@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)