

Numer oferty: **IN561272**



Powierzchnia:

81,60 m²

Sprzedaż:

895 000 PLN

Mieszkanie Sopot Centrum

Jasne 4-pokojowe mieszkanie w centrum Sopotu

Opis oferty

Słoneczne mieszkanie w inwestycji prestiżowego dewelopera **Invest Komfortu**.

Dolina Gołębiowska to kompleks złożony z jedynie czterech budynków mieszkalnych co zapewnia dużą kameralność miejsca. Architektura nawiązuje do stylu istniejących w sąsiedztwie kamienic. Trzypiętrowe domy zdobią charakterystyczne mansardy, wieżyczki i lukarny. Znajduje się w ścisłym Centrum Sopotu, co pozwala na wspaniałe korzystanie z wszystkich atrakcji kurortu przy łatwej komunikacji z pozostałą częścią Trójmiasta.

Prezentowane mieszkanie ma **powierzchnię 81,60 m²** i znajduje się na 3 piętrze budynku. Właściciele wybrali to mieszkanie na etapie powstawania osiedla, dlatego jest to **najlepiej położony budynek** w całym inwestycji. Mieszkanie jest **ciche i jasne**, ponieważ ulica jest w oddaleniu i nie przysparza nadmiernego hałasu, a wolna przestrzeń przed budynkiem nie pozbawia go dostępu światła, wręcz pozwala cieszyć się zielenią za oknem.

W skład tego czteropokojowego mieszkania wchodzi otwarty, a zarazem **obszerny salon** połączony

z kuchnią i jadalnią. Łącząc ze sobą te funkcje, uzyskano efekt przestrzennego miejsca do spotkania się wszystkich domowników. W tym miejscu mamy także **powiększoną przestrzeń** życiową do wykorzystania w postaci **balkonu**, na którym możemy również relaksować się pijąc kawę z dobrą książką lub wino z przyjaciółmi. Możemy długo cieszyć się słońcem w tej części mieszkania ponieważ jest ono tu zorientowane na **południowy zachód**.

Druga przestrzeń apartamentu to odseparowane korytarzem **dwie sypialnie**, oraz **gabinet** lub **pokój gościnny** oraz łazienka i oddzielna toaleta. Dodatkowym pomieszczeniem pozwalającym na zachowanie porządku mieszkańców jest **garderoba** w holu .

Mieszkanie ma niezwykle **korzystny układ funkcjonalny**. Jest bardzo **jasne** dzięki swojemu posadowieniu względem **stron świata** jak również jasnym barwom **wykończenia wnętrza** oraz umeblowania. Mieszkanie jest bardzo zadbane i nowi właściciele mogą od razu cieszyć się zamieszkując w nim, nie wymaga żadnych dodatkowych remontów.

Jest to obecnie jedyny apartament na tym osiedlu o tak przyjaznej dla rodziny powierzchni przy jednocześnie **bardzo korzystnej cenie**. Nowoczesność osiedla oraz jego **lokalizacja** sprzyja zamieszkaniu w Sopocie i łatwemu dostępowi **do plaży, lasu** jak również całego zaplecza infrastruktury miasta, nie będąc jednocześnie narażonym na zbytne obłożenie turystyczne kurortu. **Doskonale skomunikowane** z resztą miasta.

W kondygnacji podziemnej znajdują się miejsca parkingowe. Do mieszkania przynależy jedno z nich – obligatoryjny zakup 40.000 zł

Wygodna lokalizacja. W pobliżu jest Uniwersytet, Opera Leśna oraz tereny spacerowo-rekreacyjne. Na plażę dojdziemy spokojnym spacerem w 15 min.

Mieszkanie czeka na nowych właścicieli.

Szczegóły oferty

Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Apartament
Cena:	895 000 PLN
Cena za m ² :	10 968,14

Informacje dodatkowe

Balkon:	1
Poddasze	1
Parking podziemny:	1

Powierzchnia:

81,60m²

Lokalizacja

Państwo:

Polska

Miasto:

Sopot

Dzielnica:

Centrum

Ulica:

23 Marca

Budynek

Numer piętra

6

Rok budowy:

1999

Stan:

wysoki standard

[Przejdź do oferty online](#)

[Zobacz moje oferty](#)