

Numer oferty: **IN225796362**



Powierzchnia:

**176,12 m<sup>2</sup>**

Sprzedaż:

**5 000 000 PLN**

## Mieszkanie Gdynia Orłowo

Wyjątkowy apartament z widokiem na morze

### Opis oferty

Willa Gryf to perła architektoniczna zlokalizowana w najbardziej prestiżowej części Gdyni.

Orłowo to nadmorska dzielnica Gdyni, która ma najpiękniejszą plażę, przy czym zachowała cichy i spokojny charakter. Dominuje w niej zabudowa willowa zarówno przedwojenna, jak i nowoczesna.

Willa Gryf to jeden z najpiękniejszych i zarazem pierwszych budynków gdyńskiego Orłowa, dlatego też widnieje w rejestrze zabytków. Należała do doktora Jana Betlejewskiego, została wybudowana ok. 1930 r. według projektu Maksymiliana Zuske-Zdzierza. Jest kwintesencją tego co najlepsze, wygody, ponadczasowego stylu i doskonałej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej.

Doskonale skomunikowana z pozostałą częścią metropolii trójmiejskiej. Od promenady nadmorskiej, mola i klifu orłowskiego, oraz restauracji i kawiarni dzieli ją jedynie 200 metrów. To sprawia, że jest to idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie relaks i odpoczynek nad brzegiem morza.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze, co daje doskonałą perspektywę widoku na morze, a zarazem zapewnia kameralność i intymność. Zajmuje on, jak przystało na wyjątkową nieruchomość całą kondygnację budynku

. Jego funkcjonalny rozkład, powierzchnia i wysokość pomieszczeń oraz wyśmienity smak i styl wystroju sprawiają, że czujemy się jak w paryskim wnętrzu.

Atutem tej nieruchomości oprócz jej wymarzonej lokalizacji oraz zabytkowego charakteru jest również olbrzymia powierzchnia (**176m<sup>2</sup>**). Trzy tarasy, widok na morze oraz ekspozycja na każdą stronę świata stanowią o jej wyjątkowości. Duże przeszklenia – **wieloskrzydłowe okna od podłogi** powodują, że wewnątrz jest nie tylko przestronne, ale również bardzo doświetlone. Dodatkowo lokal posiada własną klimatyzację oraz system monitoringu.

Na powierzchnię apartamentu składają się:

- Piękny, **reprezentacyjny hall** otwarty na **przestronny salon** połączony z **kuchnią** i częścią **jadalnią** oraz z wyjściem na **taras** pięknie zaaranżowany architekturą zieleni. To w zasadzie jedna ogromna przestrzeń, gdzie wspólnie możemy spędzać czas.
- Kolejne pomieszczenia to **dwie sypialnie** połączone kolejnym tarasem zwróconym na południową stronę, oddzielna jasna **garderoba**, również z wyjściem na taras, **pokój kąpielowy** z **pięknie wkomponowaną toaletką** w część budynku – wieżyczkę, kolejna **sypialnia** z **własną łazienką** oraz korytarz połączony z **toaletą dla gości** i drugą zamkniętą i **odseparowaną kuchnią**.

Apartament spełni oczekiwania **najbardziej wymagającego odbiorcy**, również dlatego, że materiały użyte do wykończenia wewnątrz prezentują najwyższy poziom światowy. Zabudowa kuchni to szlachetny dąb, a **sprzęt firmy Gaggenau**, podłogi drewniane ułożone w **jodłę francuską**, obudowa tarasów także wykonana na zamówienie w drewnie. Ściany ozdobione drewnianą lamperią, drewniana stolarka okienna i drzwiowa pięknie wykończona szprosami. Na suficie **rozety** i **sztukaterie** wzorem zaczerpnięte z **Zamku nad Loarą**. Kominek rzeźbiony wykonany na specjalne zamówienie. W kuchni, łazience i toalecie kamień **marmur Statuario** wysokiej włoskiej czystości i jego ogromne płaszczyzny pięknie ułożone. **Olbrzymi smak i ponadczasowy luksus**.

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak **moło**, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu **Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**, teatr na plaży jako ewenement na skale europejską, gdzie będąc widzom przedstawienia możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Zapraszam na prezentację, a może spełnisz swoje marzenie i zostaniesz właścicielem apartamentu w najbardziej pożądanym miejscu z eleganckim wnętrzem.

## Szczegóły oferty

### Informacje podstawowe

Rodzaj transakcji:

**Sprzedaż**

### Informacje dodatkowe

Taras:

**3**

Rynek:	wtórny	Schowek:	1
Rodzaj nieruchomości:	Apartament	Parking:	2
Cena:	5 000 000 PLN		
Cena za m <sup>2</sup> :	28 389,73		
Powierzchnia:	176,12m <sup>2</sup>		

## Lokalizacja

Państwo:	Polska	Numer piętra	3
Miasto:	Gdynia	Rok budowy:	1930
Dzielnica:	Orłowo	Stan:	wysoki standard

## Budynek

[Przejdź do oferty online](#)



**Katarzyna Baraniak**

+48 516 231 971

k.baraniak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)